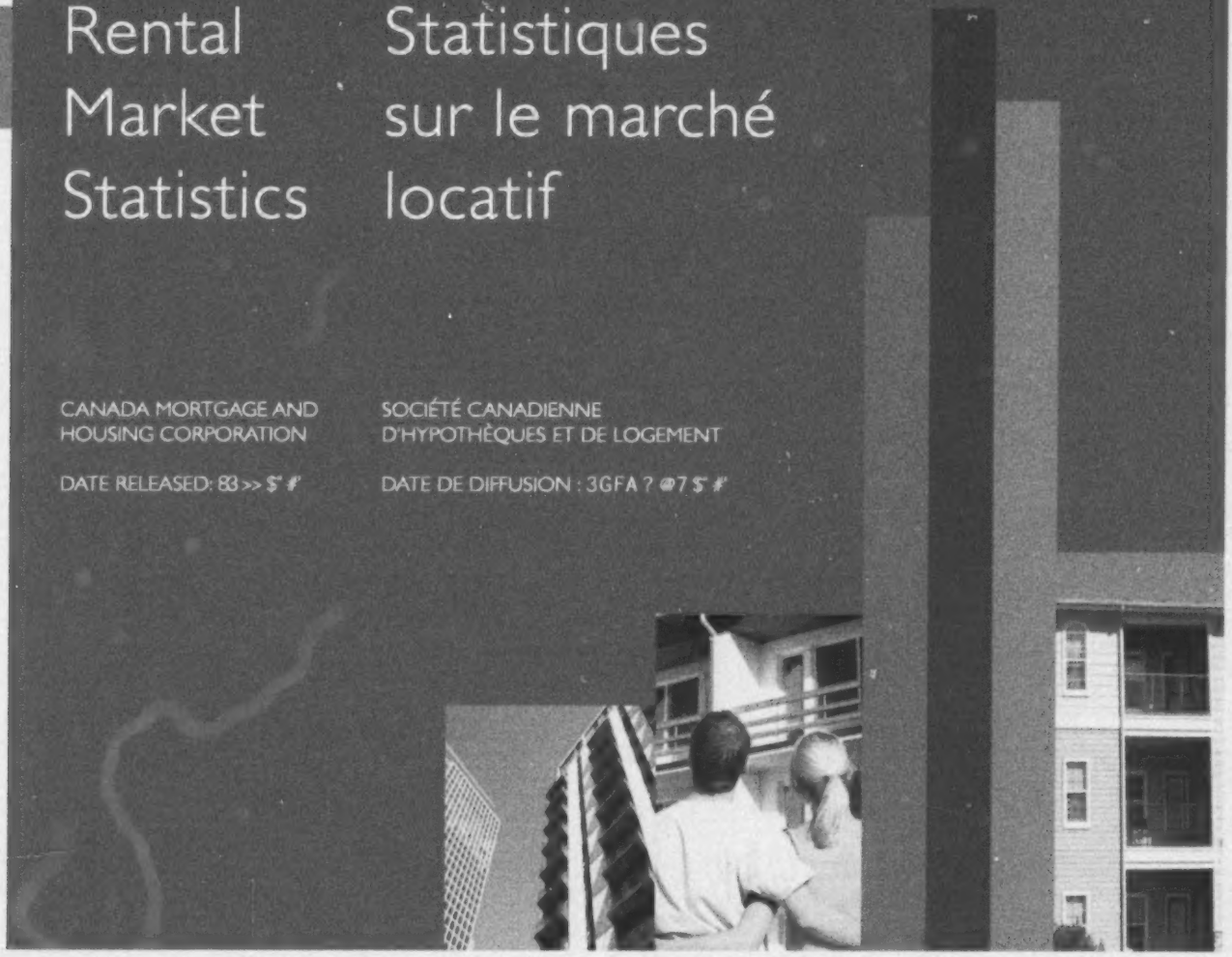
HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Rental Market Statistics

Statistiques sur le marché locatif



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: 83 >> $' #'

DATE DE DIFFUSION : 3GFA ? @7 $' #'

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for almost 70 years.

CMHC helps Canadians meet their housing needs. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer objective housing research and information to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube, LinkedIn and Facebook.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/en/hoficlincl/homain

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2015 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please complete the CMHC Copyright request form and email it to CMHC's Canadian Housing Information Centre at chic@cmhc.ca. For permission, please provide CHIC with the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

**	Data suppressed to protect confidentiaiity or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
-	Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City - Cité
CA	Census Agglomeration
Com	Community
CM	County (municipality)
CMA	Census Metropolitan Area
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité
MD	Municipal district
P	Paroisse
Par	Parish
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RMR	Région métropolitaine de recensement
RV	Resort village
SA	Special area
SCM	Subdivision of county municipality
SM	Specialized municipality
SRD	Subdivision of regional district
SUN	Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town
TP	Township
UNO	Unorganized - Non organisé
V	Ville
VL	Village

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be $\bar{x}$ and its standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si $\overline{x}$ représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\overline{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\overline{x}}}{\overline{x}}.$$

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

	Sampling Fraction (%) range				
Structures in Universe	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

	Coefficient of Variation (CV) %						
Vacancy Rate	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0-20]***	**(20-40]**	**(40-60]**	**(60-80]**	**(80-100)**
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation (%)	**0**	**(0-5]**	**(5-10]**	**(10-16,5]**	**(16,5-33,3]**	**(33,3-50]**	**50+**
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

IMPORTANT ANNOUNCEMENT

Discontinuation of CMHC's Rental Market Statistics

Canada Mortgage and Housing Corporation contributes to stable housing markets by providing information that helps businesses, governments and the public make informed decisions about housing. CMHC is a trusted source of comprehensive information on housing in Canada and is committed to expanding both the extent and the usefulness of housing information, data and analysis that is publicly available.

In this regard, CMHC's Market Analysis Centre is continuously reviewing the products it offers its clients to ensure they provide the best possible housing-related information, data and analysis.

After a thorough review of CMHC's Rental Market Statistics, it was determined that it no longer meets our clients' needs therefore CMHC has taken steps to discontinue this product.

This will be the final issue of the Rental Market Statistics. CMHC would like to highlight that we will continue to provide a suite of products where similar data can be retrieved such as the:

- Comprehensive Rental Market Survey Tables
- Rental Market Reports
- Time Series

In addition, the Housing Market Information Portal is a dynamic, web-based tool that gives users quick and easy access to CMHC's wealth of housing market data – from the national level to the neighbourhood level. You can login to the Portal, using your existing account, to subscribe to notifications when rental market tables are updated.

All of these products are updated simultaneously. This means if you receive a notification of updated rental market tables in the Housing Market Information Portal, you will know that new comprehensive Rental Market Survey Tables are also available.

ANNONCE IMPORTANTE

Abandon de la publication *Statistiques sur le marché locatif* de la SCHL

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) contribue à la stabilité des marchés de l'habitation en fournissant de l'information qui permet aux entreprises, aux gouvernements et au public de prendre des décisions éclairées en matière de logement. Elle est une source fiable et complète d'information dans le domaine du logement au Canada et est déterminée à accroître l'étendue et l'utilité de l'information, des données et des analyses sur le logement qui sont accessibles au public.

À cet égard, le Centre d'analyse de marché de la SCHL réévalue continuellement les produits qu'il offre à ses clients afin de veiller à ce que ses produits fournissent les meilleures analyses, données et informations possible sur le logement.

Après avoir fait un examen approfondi de la publication *Statistiques sur le marché locatif* de la SCHL, il a été convenu qu'elle ne répond plus aux besoins de nos clients. La SCHL a donc pris des mesures pour éliminer ce produit.

Il s'agira du dernier numéro de *Statistiques sur le marché locatif*. La SCHL tient à souligner qu'elle continuera d'offrir une gamme de produits dans lesquels seront présentées des données similaires, tels que :

- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs;
- Rapports sur le marché locatif;
- Séries chronologiques.

Par ailleurs, le Portail de l'information sur le marché de l'habitation est un outil Web dynamique offrant aux utilisateurs un accès rapide et facile à la mine de renseignements que la SCHL possède sur le marché de l'habitation – du niveau national aux quartiers. Vous pouvez y ouvrir une session, à partir de votre compte existant, et vous abonner aux notifications pour savoir lorsque les tableaux sur le marché locatif sont mis à jour.

Tous ces produits sont mis à jour simultanément. Cela signifie que si vous recevez un avis de mise à jour des tableaux sur le marché locatif dans le Portail de l'information sur le marché de l'habitation, vous saurez que de nouveaux tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs sont également disponibles.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2011 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see lists below). Thereupon, they are not represented in the result tables

Nova Scotia
Chester MD
Lunenburg MD
New Brunswick
St. Andrews RM
Alberta
Foothills No. 31 MD
Lacombe County MD
Red Deer County MD
Yellowhead County MD
Clearwater county MD
Grande Prairie County No. 1 MD
Lac Ste. Anne County MD
Mountain View County MD
Wetaskiwin County No. 10 MD

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL.

Une region métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au mois 10 000 habitans pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour êtres incluse dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la region urbaine central, lequel est détermine par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs definis au fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Certains centre de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Nouvelle Écosse
Chester MD
Lunenburg MD
Nouveau-Brunswick
St. Andrews RM
Alberta
Foothills No. 31 MD
Lacombe County MD
Red Deer County MD
Yellowhead County MD
Clearwater county MD
Grande Prairie County No. 1 MD
Lac Ste. Anne County MD
Mountain View County MD
Wetaskiwin County No. 10 MD

RENTAL MARKET STATISTICS

FALL 2015

Tables 1: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 2a: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 2v: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 3: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 4: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 5: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 6a: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 6v: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 7: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2011 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

AUTOMNE 2015

Tableaux 1: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 2a: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 2v: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 3: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 4: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 5: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 6a: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 6v: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 7: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014						October/octobre 2015					
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.			Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.		
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	St. John's CMA/RMR	3,538	6.0	a	4.6	a		3,654	6.1	a	4.7	a	
	Bay Roberts CA/AR	38	**		**			32	7.3	a	7.3	a	
	Corner Brook CA/AR	548	5.0	b	3.7	b		543	3.2	b	2.9	a	
	Gander T	584	1.7	a	1.2	a		586	2.9	a	2.7	a	
	Grand Falls-Windsor CA/AR	518	4.7	b	3.3	c		508	2.6	b	2.6	b	
	Total (Nfld.Lab/T.-N.-L.)	**5,226**	**5.4**	**a**	**4.1**	**a**		**5,323**	**5.1**	**a**	**4.1**	**a**	
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Charlottetown CA/AR	4,784	6.7	a	5.9	a		4,962	4.6	b	4.2	b	
	Summerside CA/AR	833	3.1	c	3.1	c		878	7.8	a	7.8	a	
	Total (P.E.I./Î.-P.-É.)	**5,617**	**6.2**	**a**	**5.4**	**a**		**5,840**	**5.1**	**b**	**4.8**	**b**	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Halifax CMA/RMR	43,985	4.5	a	3.8	a		45,235	4.5	a	3.4	a	
	Cape Breton CA/AR	1,788	3.6	b	3.6	b		1,891	4.4	b	4.2	b	
	East Hants MD	365	4.4	c	4.4	c		376	3.9	d	3.9	d	
	Kentville CA/AR	1,420	6.7	b	5.6	b		1,415	5.7	b	5.7	b	
	Kings, Subd. A SC	135	1.5	a	1.5	a		156	3.2	d	3.2	d	
	New Glasgow CA/AR	1,167	10.6	c	9.9	b		1,211	9.9	b	9.5	b	
	Queens RGM	125	3.4	c	3.4	c		125	14.9	d	14.9	d	
	Truro CA/AR	2,718	5.9	a	5.6	a		2,768	5.9	b	5.8	b	
	West Hants MD	18	**		**			30	**		**		
	Yarmouth MD	52	14.6	d	14.6	d		76	**		**		
	Total (N.S./N.-É.)	**51,773**	**4.7**	**a**	**4.1**	**a**		**53,283**	**4.7**	**a**	**3.8**	**a**	
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	Moncton CMA/RMR	11,277	9.1	a	8.7	a		11,404	7.9	a	7.4	a	
	Saint John CMA/RMR	8,435	10.0	a	9.0	a		8,741	8.7	a	8.5	a	
	Fredericton CA/AR	7,392	6.0	a	5.8	a		7,499	6.1	a	5.5	b	
	Bathurst CA/AR	1,311	11.7	c	10.9	c		1,293	10.0	a	10.0	a	
	Campbellton CA/AR	903	6.8	b	5.6	c		898	10.5	c	10.0	c	
	Edmundston CA/AR	1,212	11.2	d	10.8	d		1,234	10.6	c	9.8	b	
	Miramichi CA/AR	944	3.5	b	3.3	b		949	3.9	b	3.9	b	
	Total (N.B./N.-B.)	**31,474**	**8.6**	**a**	**8.0**	**a**		**32,018**	**7.8**	**a**	**7.4**	**a**	
Québec	Gatineau CMA/RMR	20,131	7.0	b	6.5	b		20,379	7.3	b	5.9	b	
	Montréal CMA/RMR	534,005	3.9	a	3.4	a		550,377	4.4	a	4.0	a	
	Québec CMA/RMR	80,835	3.7	a	3.1	a		82,448	4.6	a	4.0	a	
	Saguenay CMA/RMR	14,829	4.3	b	4.2	b		14,901	7.2	b	7.1	b	
	Sherbrooke CMA/RMR	33,485	5.5	a	5.4	a		33,780	5.9	a	5.8	a	
	Trois-Rivières CMA/RMR	17,615	5.7	a	5.3	b		18,053	6.2	a	6.0	a	
	Drummondville CA/AR	8,553	3.8	b	3.5	b		8,776	4.1	b	3.6	b	
	Granby CA/AR	7,761	3.4	c	3.0	b		7,938	3.9	c	3.5	c	
	Rimouski CA/AR	5,125	3.9	c	3.8	c		5,092	5.6	c	4.2	c	
	Saint-Hyacinthe CA/AR	6,843	4.4	c	4.4	c		6,921	3.7	c	3.7	c	

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014				October/octobre 2015			
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	
Québec (cont.)	Saint-Jean-Sur-Richelieu CA/AR	8,092	3.3	c	3.1	c	8,162	4.0	b	3.9	b
	Shawinigan CA/AR	5,037	7.9	b	7.9	b	5,153	11.0	c	10.7	c
	Alma CA/AR	1,855	6.2	a	5.9	a	1,869	7.5	a	7.3	a
	Amos CA/AR	1,001	1.8	a	1.8	a	989	2.7	b	1.9	b
	Baie-Comeau CA/AR	1,384	5.3	b	4.4	b	1,400	7.3	a	6.6	a
	Cowansville CA/AR	1,757	3.8	b	3.5	b	1,798	5.5	b	5.0	b
	Dolbeau-Mistassini CA/AR	588	6.5	a	6.5	a	588	3.1	b	3.1	b
	Gaspé V	625	6.3	a	6.2	a	623	4.0	a	3.8	a
	Hawkesbury CA/AR	28	0.0	a	0.0	a	28	14.3	a	14.3	a
	Joliette CA/AR	5,215	5.4	a	5.1	a	5,264	4.4	b	4.1	c
	La Tuque V	719	11.7	a	11.0	a	711	8.8	a	8.5	a
	Lachute CA/AR	979	7.4	a	7.2	a	978	6.2	a	5.8	a
	Les Îles-De-La-Madeleine MÉ	285	9.1	b	8.2	b	271	4.6	b	4.6	b
	Marieville V	743	2.3	b	2.3	b	746	3.6	c	3.6	c
	Matane CA/AR	1,434	4.2	a	4.2	a	1,435	5.8	a	5.7	a
	Mont-Laurier V	1,117	4.7	b	4.3	b	1,104	4.3	b	3.6	b
	Montmagny V	633	2.5	b	2.3	b	630	2.8	a	2.8	a
	Prévost V	212	1.5	d	1.5	d	211	4.6	d	4.6	d
	Rawdon MÉ	486	2.4	c	1.5	a	457	4.0	d	4.0	d
	Rivière-Du-Loup CA/AR	2,744	6.1	a	5.8	a	2,748	6.5	a	6.0	a
	Roberval V	512	3.8	b	3.8	b	510	5.2	b	5.2	b
	Rouyn-Noranda CA/AR	2,826	2.0	a	1.8	a	2,909	3.2	b	3.0	a
	Saint-Félicien V	499	1.2	a	1.2	a	515	3.8	b	3.6	b
	Saint-Georges CA/AR	2,139	3.4	b	3.4	b	2,168	2.8	a	2.7	a
	Saint-Lin--Laurentides V	819	7.4	b	7.2	b	825	4.0	b	3.9	b
	Sainte-Adèle V	636	9.1	b	7.1	b	702	7.7	b	7.6	b
	Sainte-Agathe-Des-Monts V	920	6.7	b	5.5	c	845	6.7	b	6.7	b
	Sainte-Marie V	1,026	4.9	a	4.7	a	1,054	3.4	b	3.4	b
	Sainte-Sophie MÉ	131	1.8	c	1.8	c	153	2.7	c	2.7	c
	Salaberry-De-Valleyfield CA/AR	2,312	4.1	c	3.8	c	2,409	5.9	c	5.5	c
	Sept-Iles CA/AR	2,433	2.3	a	2.2	a	2,423	5.3	c	5.3	c
	Sorel-Tracy CA/AR	2,997	6.1	a	6.1	a	3,042	7.0	a	6.6	a
	Thetford Mines CA/AR	1,218	7.5	a	7.5	a	1,211	8.5	a	8.2	a
	Val D'or CA/AR	2,373	1.2	a	1.2	a	2,393	2.1	a	1.8	a
	Victoriaville CA/AR	4,186	5.6	b	5.1	b	4,266	5.4	b	5.2	b
	Total (Que./Qc)	**789,143**	**4.1**	**a**	**3.7**	**a**	**809,255**	**4.7**	**a**	**4.3**	**a**
Ontario	Barrie CMA/RMR	3,457	3.2	b	1.6	b	3,550	2.8	a	1.3	a
	Brantford CMA/RMR	4,567	3.2	b	2.4	a	4,508	3.8	b	2.5	a
	Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	11,240	5.3	b	4.2	b	11,402	4.1	b	3.5	b

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014				October/octobre 2015			
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.
Ontario (cont.)	Guelph CMA/RMR	6,538	2.4 a		1.2 a	6,544	2.4 a		1.2 a
	Hamilton CMA/RMR	42,431	3.6 a		2.2 a	42,591	6.6 a		3.4 a
	Kingston CMA/RMR	13,092	3.5 a		1.9 a	13,359	4.1 b		2.8 a
	Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	28,728	3.8 a		2.3 a	29,417	4.2 a		2.4 a
	London CMA/RMR	42,330	5.1 a		2.9 a	42,702	5.3 a		2.9 a
	Oshawa CMA/RMR	11,269	2.9 a		1.8 a	11,356	2.4 a		1.7 a
	Ottawa CMA/RMR	60,086	4.7 a		2.6 a	60,878	5.5 a		3.4 a
	Peterborough CMA/RMR	5,865	3.7 b		2.9 a	5,904	5.1 b		3.7 b
	St. Catharines-Niagara CMA/RMR	15,819	5.7 a		3.6 b	15,855	4.8 a		2.8 a
	Thunder Bay CMA/RMR	5,266	3.2 a		2.3 a	5,249	5.2 a		4.6 a
	Toronto CMA/RMR	308,212	3.0 a		1.6 a	308,684	3.1 a		1.6 a
	Windsor CMA/RMR	14,911	5.6 a		4.3 a	15,005	4.8 a		3.9 a
	Belleville CA/AR	5,716	7.1 a		5.1 a	5,738	5.7 a		4.5 b
	Chatham-Kent CA/AR	4,647	6.1 b		4.6 b	4,698	5.4 b		4.0 c
	Cornwall CA/AR	3,743	6.4 a		4.9 a	3,765	4.4 b		3.5 c
	Kawartha Lakes CA/AR	1,436	1.7 c		1.4 a	1,439	2.4 c		2.2 c
	Norfolk CA/AR	883	2.7 c		2.4 c	880	2.0 b		2.0 b
	North Bay CA/AR	3,031	4.4 b		2.6 b	3,061	5.6 c		4.9 d
	Sarnia CA/AR	5,548	7.1 a		4.4 b	5,605	5.6 b		4.6 b
	Sault Ste. Marie CA/AR	4,671	2.7 a		1.8 a	4,701	3.8 c		3.4 c
	Bracebridge T	286	6.9 b		4.2 c	287	3.5 c		2.3 c
	Brighton MU	178	7.2 c		**	178	12.7 d		9.1 c
	Brock TP	102	1.0 a		1.0 a	102	**		**
	Brockville CA/AR	2,061	6.2 a		4.4 b	2,076	7.3 b		3.5 b
	Centre Wellington CA/AR	727	3.2 b		2.4 b	729	1.1 a		0.1 b
	Cobourg CA/AR	908	2.1 b		1.5 c	920	2.3 a		1.5 b
	Collingwood CA/AR	536	3.1 c		1.1 a	535	6.1 b		5.1 b
	Elliot Lake CA/AR	1,254	17.2 a		17.2 a	1,234	18.3 a		18.3 a
	Erin T	8	**		**	11	**		**
	Essex T	167	4.2 c		4.2 c	168	**		**
	Gravenhurst T	236	5.1 c		3.0 b	242	7.1 b		7.1 b
	Greater Napanee T	550	3.4 c		1.8 c	558	1.6 c		1.6 c
	Haldimand County CY	385	**		**	386	3.2 a		2.7 a
	Hawkesbury CA/AR	692	6.5 c		5.0 c	658	7.5 c		5.9 d
	Huntsville T	308	**		5.9 d	311	4.7 d		4.4 d
	Ingersoll CA/AR	150	6.7 a		6.0 a	147	9.5 a		5.4 a
	Kenora CA/AR	355	3.9 c		3.6 c	358	1.7 c		1.7 c
	Kincardine MU	211	9.5 b		8.8 b	212	5.4 c		4.1 c
	Lambton Shores MU	142	4.3 d		4.3 d	142	5.8 c		5.1 d
	Leamington CA/AR	1,170	2.7 a		2.4 a	1,182	6.7 a		6.6 a

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014						October/octobre 2015					
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.			Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.		
Ontario (cont.)	Meaford MU	212	6.8	c	6.0	c		215	5.1	c	5.1	c	
	Midland CA/AR	1,016	3.0	b	2.6	b		1,003	5.3	b	3.4	c	
	Mississippi Mills T	34	**		**			34	**		**		
	North Grenville MU	57	**		**			57	**		**		
	North Perth MU	386	16.9	a	16.9	a		382	10.2	c	9.4	b	
	Orillia CA/AR	1,619	3.4	b	2.9	a		1,630	1.5	a	1.3	a	
	Owen Sound CA/AR	1,782	6.1	b	4.1	b		1,780	5.8	b	3.7	b	
	Pembroke CA/AR	888	4.1	c	4.1	c		896	3.6	d	3.6	d	
	Petawawa CA/AR	353	6.7	c	6.7	c		350	1.2	a	1.2	a	
	Port Hope CA/AR	572	3.3	c	1.7	b		572	1.8	a	0.9	a	
	Prince Edward County CY	351	5.2	a	3.1	a		354	5.3	a	3.5	b	
	Saugeen Shores T	438	8.3	b	4.2	b		414	7.2	a	3.3	b	
	Scugog TP	141	0.0	d	0.0	d		140	4.6	b	4.6	b	
	Stratford CA/AR	1,974	4.4	b	3.5	b		1,977	4.7	a	2.9	a	
	Temiskaming Shores CA/AR	348	5.2	c	4.7	c		352	**		**		
	The Nation M	91	31.6	a	23.3	a		79	13.3	c	13.3	c	
	Tillsonburg CA/AR	873	2.8	c	1.7	c		873	5.0	c	4.0	d	
	Timmins CA/AR	1,527	6.9	b	4.9	b		1,569	6.2	b	5.2	b	
	Trent Hills MU	17	**		**			17	**		**		
	West Grey MU	151	11.3	d	11.3	d		151	8.9	c	4.5	d	
	West Nipissing M	390	5.6	c	3.3	d		397	3.9	d	3.9	d	
	Woodstock CA/AR	2,390	2.4	b	1.4	a		2,369	2.4	a	1.5	a	
	Total (Ont./Ont.)	**629,522**	**3.8**	**a**	**2.3**	**a**		**632,938**	**4.1**	**a**	**2.4**	**a**	
Manitoba	Winnipeg CMA/RMR	53,975	3.4	a	2.5	a		55,376	5.5	a	2.9	a	
	Brandon CA/AR	3,349	1.7	a	0.9	a		3,416	2.5	a	2.2	a	
	Hanover RM	37	21.6	a	13.5	a		37	2.7	a	2.7	a	
	Portage La Prairie CA/AR	623	5.7	b	5.5	b		631	7.1	b	6.9	b	
	Steinbach CA/AR	735	3.1	a	3.1	a		762	4.1	a	3.9	a	
	Thompson CA/AR	1,301	1.7	a	1.7	a		1,310	2.2	a	2.0	a	
	Winkler CY	395	2.3	a	2.0	a		395	3.8	a	1.5	a	
	Total (Man./Man.)	**60,415**	**3.3**	**a**	**2.5**	**a**		**61,927**	**5.2**	**a**	**2.9**	**a**	
Saskatchewan	Regina CMA/RMR	11,647	4.4	a	3.0	a		12,179	6.1	a	5.4	a	
	Saskatoon CMA/RMR	13,017	5.0	a	3.4	a		13,370	8.6	a	6.5	a	
	Estevan CA/AR	542	12.7	a	12.5	a		581	21.9	a	20.8	a	
	Lloydminster CA/AR	734	4.8	a	2.3	a		884	11.6	a	8.6	a	
	Moose Jaw CA/AR	1,180	3.5	a	3.3	a		1,194	3.5	a	3.4	a	
	North Battleford CA/AR	833	9.5	a	9.2	a		839	8.2	a	7.6	a	
	Prince Albert CA/AR	2,030	9.0	a	8.8	a		2,003	7.4	a	5.9	a	
	Swift Current CA/AR	834	6.8	a	5.8	a		860	6.8	a	4.9	a	

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014				October/octobre 2015			
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	
Saskatchewan (cont.)	Weyburn CY	610	5.4	a	4.9 a	622	14.2	a	14.2	a
	Yorkton CA/AR	834	6.6	a	5.4 a	846	9.5	a	8.2	a
	Total (Sask./Sask.)	**32,261**	**5.3**	**a**	**4.0 a**	**33,378**	**7.8**	**a**	**6.4**	**a**
Alberta	Calgary CMA/RMR	34,362	2.7	a	1.4 a	35,227	7.7	a	5.3	a
	Edmonton CMA/RMR	60,032	2.5	a	1.7 a	62,356	6.1	a	4.2	a
	Grande Prairie CA/AR	3,110	2.7	a	1.2 a	3,188	13.1	a	10.4	a
	Lethbridge CA/AR	2,605	5.1	b	4.8 b	2,647	7.6	a	6.1	a
	Medicine Hat CA/AR	2,302	4.3	a	4.1 a	2,307	5.4	a	4.6	a
	Red Deer CA/AR	4,584	2.5	a	2.2 a	4,749	6.2	a	5.4	a
	Wood Buffalo CA/AR	2,955	16.2	a	11.8 a	3,085	34.5	a	29.4	a
	Bonnyville No. 87 MD	4	**		**	4	**		**	
	Brooks CA/AR	691	5.9	a	4.1 a	699	8.2	a	7.3	a
	Camrose CA/AR	967	2.5	a	2.3 a	952	5.8	a	5.8	a
	Canmore CA/AR	79	2.7	b	0.0 c	79	1.4	d	1.4	d
	Cold Lake CA/AR	309	11.3	a	8.7 a	532	14.6	a	12.3	a
	High River CA/AR	127	6.3	c	6.3 c	129	11.6	a	10.9	a
	Lacombe CA/AR	249	0.0	a	0.0 a	249	4.0	a	3.6	a
	Lloydminster CA/AR	1,307	5.7	a	4.4 a	1,436	21.8	a	16.6	a
	Okotoks CA/AR	106	0.9	a	0.9 a	106	0.9	a	0.0	a
	Strathmore CA/AR	185	2.7	a	0.5 a	168	4.2	a	3.6	a
	Sylvan Lake CA/AR	267	5.6	a	5.6 a	348	9.5	a	8.9	a
	Wetaskiwin CA/AR	835	1.9	a	1.6 a	834	10.3	a	8.9	a
	Total (Alta/Alb.)	**115,084**	**3.1**	**a**	**2.1 a**	**119,103**	**7.8**	**a**	**5.7**	**a**
British Columbia / Colombie-Britannique	Abbotsford-Mission CMA/RMR	3,773	4.6	a	3.1 a	3,978	1.3	a	0.8	a
	Kelowna CMA/RMR	4,478	1.7	a	1.0 a	4,545	0.9	a	0.7	a
	Vancouver CMA/RMR	106,111	1.6	a	1.0 a	106,945	1.2	a	0.8	a
	Victoria CMA/RMR	23,866	2.6	a	1.5 a	24,216	1.0	a	0.6	a
	Chilliwack CA/AR	2,859	4.7	a	3.5 a	2,918	3.8	a	2.7	a
	Courtenay CA/AR	1,712	2.8	a	1.7 a	1,673	1.4	a	0.6	a
	Kamloops CA/AR	3,196	4.4	a	3.9 a	3,449	2.6	a	2.3	a
	Nanaimo CA/AR	3,530	5.4	a	4.4 a	3,538	3.1	a	2.0	a
	Prince George CA/AR	3,220	3.5	a	3.0 a	3,162	5.0	a	4.5	a
	Vernon CA/AR	1,566	4.7	a	3.7 a	1,555	1.9	a	1.9	a
	Campbell River CA/AR	1,157	5.5	a	4.8 a	1,203	3.6	a	3.0	a
	Capital F RDA	7	**		**	7	**		**	
	Cranbrook CA/AR	843	2.3	b	1.8 b	824	2.1	a	2.1	a
	Dawson Creek CA/AR	914	7.2	b	5.3 b	998	15.9	a	14.6	a
	Duncan CA/AR	1,220	5.7	a	4.7 a	1,190	3.8	c	3.7	c
	Fort St. John CA/AR	1,667	3.2	a	2.5 a	1,660	15.1	a	12.1	a
	Nelson CY	512	0.6	a	0.6 a	507	0.4	b	0.4	b

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014				October/octobre 2015			
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique (cont.)	Parksville CA/AR	586	1.7	a	1.2 a	602	1.4	a	1.1	a
	Penticton CA/AR	1,980	1.7	a	1.3 a	2,028	1.7	a	1.6	a
	Port Alberni CA/AR	923	6.9	a	5.6 a	917	3.5	b	2.6	a
	Powell River CA/AR	608	2.8	a	2.0 a	603	1.7	a	1.0	a
	Prince Rupert CA/AR	746	8.6	c	6.8 c	788	4.2	c	3.8	d
	Quesnel CA/AR	527	5.3	a	4.6 a	561	2.7	a	2.7	a
	Salmon Arm CA/AR	379	2.3	b	1.4 a	381	2.5	a	2.5	a
	Squamish CA/AR	307	3.6	a	3.6 a	307	1.0	a	0.3	a
	Summerland DM	32	6.3	a	6.3 a	29	**		**	
	Terrace CA/AR	412	3.4	a	3.2 a	405	2.5	b	2.5	b
	Williams Lake CA/AR	575	2.1	a	2.1 a	597	3.6	b	3.6	b
	Total (B.C./C.-B.)	**167,706**	**2.3**	**a**	**1.5 a**	**169,586**	**1.7**	**a**	**1.2**	**a**
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Yellowknife CA/AR	1,596	5.5	b	4.8 b	1,627	3.0	a	1.9	a
	Total (N.W.T./T.N.O.)	**1,596**	**5.5**	**b**	**4.8 b**	**1,627**	**3.0**	**a**	**1.9**	**a**
Canada	**CMA/RMR Total**	**1,653,207**	**3.7**	**a**	**2.8 a**	**1,684,168**	**4.3**	**a**	**3.3**	**a**
	Large CA/Grandes AR Total	**120,038**	**4.9**	**a**	**4.1 a**	**121,968**	**5.8**	**a**	**5.0**	**a**
	Small Ca/Petites AR Total	**116,572**	**5.2**	**a**	**4.5 a**	**118,142**	**5.9**	**a**	**5.2**	**a**
	Canada Total	**1,889,817**	**3.9**	**a**	**3.0 a**	**1,924,278**	**4.5**	**a**	**3.5**	**a**

Table 2A - Tableau 2A

Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 - October 2015

octobre 2014 - octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c	
Abbotsford-Mission	3.9	a	5.0	a	4.1	a	10.3	d	1.1	d	1.0	a	1.6	a	0.0	c
Barrie	**		3.8	b	2.7	b	2.7	c	**		2.2	a	2.5	a	5.9	c
Brantford	5.6	c	2.0	b	2.9	a	7.4	c	**		3.9	b	3.8	c	3.7	c
Calgary	2.3	b	2.6	a	2.9	a	2.8	b	4.3	c	7.7	a	8.2	a	6.0	b
Edmonton	2.3	a	2.4	a	2.7	a	2.4	a	5.0	b	5.5	a	6.9	a	5.0	a
Gatineau	5.9	d	6.9	b	7.0	b	7.3	c	**		7.4	c	8.0	b	4.2	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	6.3	c	5.4	b	5.1	b	4.7	d	**		4.6	b	3.4	b	4.3	d
Guelph	0.7	b	2.5	a	2.3	a	4.2	c	0.6	b	2.5	a	2.4	a	1.9	c
Halifax	3.2	b	3.5	a	5.3	a	4.9	b	3.4	b	3.8	a	5.0	a	4.9	b
Hamilton	5.9	d	3.9	b	3.1	a	3.1	c	9.5	b	6.0	a	6.9	a	7.0	b
Kelowna	0.0	b	1.4	a	2.1	a	1.5	b	0.7	b	0.6	a	1.3	a	0.0	c
Kingston	4.2	c	3.9	b	3.4	a	1.7	c	1.4	a	3.9	b	4.5	b	3.5	d
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.2	c	3.8	b	3.7	b	5.3	c	4.4	c	3.2	a	4.5	a	6.1	b
London	6.3	c	4.5	a	5.5	a	6.0	c	5.2	c	4.6	a	5.7	a	6.6	c
Moncton	4.2	d	7.1	b	10.0	a	12.2	d	4.9	d	6.4	b	8.6	a	8.3	c
Montréal	4.8	a	4.8	a	3.5	b	2.8	b	6.8	b	5.0	a	3.8	b	3.2	b
Oshawa	3.8	d	2.5	a	3.0	a	3.7	b	1.3	a	1.9	b	2.7	a	2.3	a
Ottawa	3.2	a	4.4	a	5.1	a	6.6	b	3.6	b	5.2	a	6.0	a	7.8	b
Peterborough	**		4.5	b	2.9	a	4.9	d	**		4.2	b	5.4	b	6.3	c
Québec	5.3	c	3.5	b	3.7	a	3.3	b	4.3	b	4.7	a	4.7	a	4.5	b
Regina	3.9	b	4.1	a	4.7	a	3.6	a	5.8	a	5.7	a	6.6	a	4.5	c
Saguenay	**		4.8	c	3.9	c	4.1	d	**		9.2	c	5.9	c	7.2	c
Saint John	15.6	d	10.8	a	9.2	a	10.5	c	9.3	b	9.4	b	8.5	a	7.6	b
Saskatoon	5.6	a	4.7	a	5.3	a	4.7	b	6.5	b	8.9	a	8.8	a	7.3	b
Sherbrooke	6.3	b	4.4	b	6.0	a	5.1	b	6.4	c	5.0	b	6.1	a	6.3	b
St. Catharines-Niagara	4.7	d	6.0	b	5.8	a	4.6	c	7.1	c	4.3	b	4.8	a	6.4	c
St. John's	7.6	a	3.7	a	6.7	a	9.2	b	6.8	a	3.7	b	6.7	a	11.6	c
Thunder Bay	5.2	c	3.5	b	2.9	a	2.8	c	10.7	c	4.5	a	4.9	a	9.4	c
Toronto	3.5	a	3.2	a	2.8	a	2.5	a	3.5	a	3.2	a	2.9	a	2.4	a
Trois-Rivières	**		5.4	b	4.7	b	8.0	b	11.6	d	7.5	b	4.8	b	6.6	b
Vancouver	1.4	a	1.5	a	1.8	a	2.0	a	1.0	a	1.2	a	1.3	a	1.9	a
Victoria	2.8	a	2.5	a	2.5	a	3.8	b	1.2	a	1.0	a	0.9	a	0.2	a
Windsor	7.7	b	5.5	a	5.2	a	7.2	c	5.2	b	4.4	a	5.2	b	5.7	d
Winnipeg	4.9	b	3.2	a	3.5	a	2.6	a	5.1	b	5.1	a	6.0	a	3.4	b
CMA Total/ Total RMR	**4.1**	**a**	**3.7**	**a**	**3.7**	**a**	**3.5**	**a**	**5.0**	**a**	**4.2**	**a**	**4.4**	**a**	**3.9**	**a**

Table 2A - Tableau 2A

Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 - October 2015

octobre 2014 - octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c	
Belleville	**		6.0	a	7.7	a	3.2	d	**		4.7	b	6.3	b	3.0	d
Brandon	2.1	c	1.6	a	1.7	a	2.3	c	0.0	c	1.9	b	2.8	a	4.3	d
Cape Breton	3.9	c	3.8	b	3.2	b	5.8	b	**		7.4	c	3.5	c	5.2	d
Charlottetown	5.3	d	6.2	b	6.7	a	10.3	d	**		3.8	c	5.1	c	3.5	d
Chatham-Kent	**		5.4	b	6.4	b	**		**		5.2	c	5.8	c	**	
Chilliwack	10.1	a	4.3	a	4.8	a	1.6	c	3.0	a	4.0	a	3.8	a	0.0	c
Cornwall	7.2	c	7.3	b	6.2	b	3.3	d	5.1	d	5.1	c	4.2	c	3.0	d
Courtenay	1.5	a	3.4	b	2.8	a	2.1	a	**		1.1	a	1.4	a	0.9	a
Drummondville	6.2	c	6.5	c	2.7	b	2.4	c	2.2	b	4.9	c	3.7	c	4.5	c
Fredericton	5.4	d	6.0	b	6.6	a	4.0	b	6.8	c	6.6	b	6.0	b	5.2	c
Granby	**		3.9	d	2.7	c	**		**		3.3	d	3.2	c	**	
Grande Prairie	2.3	a	2.1	a	2.7	a	7.6	a	14.8	a	11.1	a	14.3	a	9.2	b
Kamloops	10.2	c	4.4	a	3.5	a	6.8	c	2.2	c	2.8	b	2.6	a	0.0	d
Kawartha Lakes	**		1.7	c	1.4	a	**		**		1.5	c	1.2	a	**	
Lethbridge	3.0	d	5.7	c	5.6	c	0.0	c	10.3	a	8.3	a	7.2	a	4.8	a
Medicine Hat	11.6	c	3.9	a	4.2	a	4.0	a	8.2	b	5.2	a	5.4	a	4.7	a
Nanaimo	3.0	b	4.6	a	7.0	a	3.4	d	5.9	a	2.6	a	3.3	b	3.0	b
Norfolk	**		5.1	d	1.9	c	4.3	d	8.7	a	3.7	d	1.3	a	**	
North Bay	**		3.7	d	4.6	c	4.3	d	**		**		4.8	d	**	
Prince George	3.5	a	3.7	a	3.5	a	3.1	a	5.6	c	4.4	a	4.0	a	9.9	a
Red Deer	4.2	d	2.8	a	2.1	a	2.7	c	3.0	c	5.8	b	6.7	a	4.8	c
Rimouski	4.5	d	2.8	c	4.2	d	4.7	d	4.8	d	4.3	d	4.9	c	**	
Saint-Hyacinthe	12.7	d	5.3	d	3.2	d	4.4	d	**		5.0	c	2.6	c	3.2	d
Saint-Jean-Sur-Richelieu	**		3.2	c	3.7	d	1.9	c	1.9	c	3.6	d	4.7	c	3.5	d
Sarnia	**		7.4	b	7.0	b	5.8	d	11.9	d	5.3	b	5.6	c	5.2	c
Sault Ste. Marie	4.7	d	2.2	b	3.1	b	0.8	d	**		4.7	c	3.6	c	**	
Shawinigan	**		11.7	c	7.4	b	5.7	c	**		**		9.6	c	9.5	c
Vernon	3.3	a	3.8	a	5.9	b	4.4	a	1.4	a	1.6	a	2.1	b	2.0	b
Wood Buffalo	**		18.4	a	15.8	a	11.0	a	31.1	a	30.5	a	36.3	a	34.8	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**6.4**	**a**	**5.1**	**a**	**4.9**	**a**	**3.7**	**b**	**6.0**	**b**	**5.5**	**a**	**6.0**	**a**	**5.5**	**b**
Canada (50,000+)	**4.2**	**a**	**3.8**	**a**	**3.8**	**a**	**3.5**	**a**	**5.1**	**a**	**4.3**	**a**	**4.6**	**a**	**4.0**	**a**

Table 2A - Tableau 2A

Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 - October 2015

octobre 2014 - octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c	
Abbotsford-Mission	3.9	a	5.0	a	4.1	a	10.3	d	1.1	d	1.0	a	1.6	a	0.0	c
Barrie	**		3.8	b	2.7	b	2.7	c	**		2.2	a	2.5	a	5.9	c
Brantford	5.6	c	2.0	b	2.9	a	7.4	c	**		3.9	b	3.8	c	3.7	c
Calgary	2.3	b	2.6	a	2.9	a	2.8	b	4.3	c	7.7	a	8.2	a	6.0	b
Edmonton	2.3	a	2.4	a	2.7	a	2.4	a	5.0	b	5.5	a	6.9	a	5.0	a
Gatineau	5.9	d	6.9	b	7.0	b	7.3	c	**		7.4	c	8.0	b	4.2	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	6.3	c	5.4	b	5.1	b	4.7	d	**		4.6	b	3.4	b	4.3	d
Guelph	0.7	b	2.5	a	2.3	a	4.2	c	0.6	b	2.5	a	2.4	a	1.9	c
Halifax	3.2	b	3.5	a	5.3	a	4.9	b	3.4	b	3.8	a	5.0	a	4.9	b
Hamilton	5.9	d	3.9	b	3.1	a	3.1	c	9.5	b	6.0	a	6.9	a	7.0	b
Kelowna	0.0	b	1.4	a	2.1	a	1.5	b	0.7	b	0.6	a	1.3	a	0.0	c
Kingston	4.2	c	3.9	b	3.4	a	1.7	c	1.4	a	3.9	b	4.5	b	3.5	d
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.2	c	3.8	b	3.7	b	5.3	c	4.4	c	3.2	a	4.5	a	6.1	b
London	6.3	c	4.5	a	5.5	a	6.0	c	5.2	c	4.6	a	5.7	a	6.6	c
Moncton	4.2	d	7.1	b	10.0	a	12.2	d	4.9	d	6.4	b	8.6	a	8.3	c
Montréal	4.8	a	4.8	a	3.5	b	2.8	b	6.8	b	5.0	a	3.8	b	3.2	b
Oshawa	3.8	d	2.5	a	3.0	a	3.7	b	1.3	a	1.9	b	2.7	a	2.3	a
Ottawa	3.2	a	4.4	a	5.1	a	6.6	b	3.6	b	5.2	a	6.0	a	7.8	b
Peterborough	**		4.5	b	2.9	a	4.9	d	**		4.2	b	5.4	b	6.3	c
Québec	5.3	c	3.5	b	3.7	a	3.3	b	4.3	b	4.7	a	4.7	a	4.5	b
Regina	3.9	b	4.1	a	4.7	a	3.6	a	5.8	a	5.7	a	6.6	a	4.5	c
Saguenay	**		4.8	c	3.9	c	4.1	d	**		9.2	c	5.9	c	7.2	c
Saint John	15.6	d	10.8	a	9.2	a	10.5	c	9.3	b	9.4	b	8.5	a	7.6	b
Saskatoon	5.6	a	4.7	a	5.3	a	4.7	b	6.5	b	8.9	a	8.8	a	7.3	b
Sherbrooke	6.3	b	4.4	b	6.0	a	5.1	b	6.4	c	5.0	b	6.1	a	6.3	b
St. Catharines-Niagara	4.7	d	6.0	b	5.8	a	4.6	c	7.1	c	4.3	b	4.8	a	6.4	c
St. John's	7.6	a	3.7	a	6.7	a	9.2	b	6.8	a	3.7	b	6.7	a	11.6	c
Thunder Bay	5.2	c	3.5	b	2.9	a	2.8	c	10.7	c	4.5	a	4.9	a	9.4	c
Toronto	3.5	a	3.2	a	2.8	a	2.6	a	3.5	a	3.2	a	2.9	a	2.4	a
Trois-Rivières	**		5.4	b	4.7	b	8.0	b	11.6	d	7.5	b	4.8	b	6.6	b
Vancouver	1.4	a	1.5	a	1.8	a	2.0	a	1.0	a	1.2	a	1.3	a	1.9	a
Victoria	2.8	a	2.5	a	2.5	a	3.8	b	1.2	a	1.0	a	0.9	a	0.2	a
Windsor	7.7	b	5.5	a	5.2	a	7.2	c	5.2	b	4.4	a	5.2	b	5.7	d
Winnipeg	4.9	b	3.2	a	3.5	a	2.6	a	5.1	b	5.1	a	6.0	a	3.4	b
CMA Total/ Total RMR	**4.1**	**a**	**3.7**	**a**	**3.7**	**a**	**3.5**	**a**	**5.0**	**a**	**4.2**	**a**	**4.4**	**a**	**3.9**	**a**

Table 2A - Tableau 2A

Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 - October 2015

octobre 2014 - octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c		Bach Studio		1 Bed. 1 c. c		2 Bed. 2 c. c		3+ Bed. 3+ c. c	
Belleville	**		6.0	a	7.7	a	3.2	d	**		4.7	b	6.3	b	3.0	d
Brandon	2.1	c	1.6	a	1.7	a	2.3	c	0.0	c	1.9	b	2.8	a	4.3	d
Cape Breton	3.9	c	3.8	b	3.2	b	5.8	b	**		7.4	c	3.5	c	5.2	d
Charlottetown	5.3	d	6.2	b	6.7	a	10.3	d	**		3.8	c	5.1	c	3.5	d
Chatham-Kent	**		5.4	b	6.4	b	**		**		5.2	c	5.8	c	**	
Chilliwack	10.1	a	4.3	a	4.8	a	1.6	c	3.0	a	4.0	a	3.8	a	0.0	c
Cornwall	7.2	c	7.3	b	6.2	b	3.3	d	5.1	d	5.1	c	4.2	c	3.0	d
Courtenay	1.5	a	3.4	b	2.8	a	2.1	a	**		1.1	a	1.4	a	0.9	a
Drummondville	6.2	c	6.5	c	2.7	b	2.4	c	2.2	b	4.9	c	3.7	c	4.5	c
Fredericton	5.4	d	6.0	b	6.6	a	4.0	b	6.8	c	6.6	b	6.0	b	5.2	c
Granby	**		3.9	d	2.7	c	**		**		3.3	d	3.2	c	**	
Grande Prairie	2.3	a	2.1	a	2.7	a	7.6	a	14.8	a	11.1	a	14.3	a	9.2	b
Kamloops	10.2	c	4.4	a	3.5	a	6.8	c	2.2	c	2.8	b	2.6	a	0.0	d
Kawartha Lakes	**		1.7	c	1.4	a	**		**		1.5	c	1.2	a	**	
Lethbridge	3.0	d	5.7	c	5.6	c	0.0	c	10.3	a	8.3	a	7.2	a	4.8	a
Medicine Hat	11.6	c	3.9	a	4.2	a	4.0	a	8.2	b	5.2	a	5.4	a	4.7	a
Nanaimo	3.0	b	4.6	a	7.0	a	3.4	d	5.9	a	2.6	a	3.3	b	3.0	b
Norfolk	**		5.1	d	1.9	c	4.3	d	8.7	a	3.7	d	1.3	a	**	
North Bay	**		3.7	d	4.6	c	4.3	d	**		**		4.8	d	**	
Prince George	3.5	a	3.7	a	3.5	a	3.1	a	5.6	c	4.4	a	4.0	a	9.9	a
Red Deer	4.2	d	2.8	a	2.1	a	2.7	c	3.0	c	5.8	b	6.7	a	4.8	c
Rimouski	4.5	d	2.8	c	4.2	d	4.7	d	4.8	d	4.3	d	4.9	c	**	
Saint-Hyacinthe	12.7	d	5.3	d	3.2	d	4.4	d	**		5.0	c	2.6	c	3.2	d
Saint-Jean-Sur-Richelieu	**		3.2	c	3.7	d	1.9	c	1.9	c	3.6	d	4.7	c	3.5	d
Sarnia	**		7.4	b	7.0	b	5.8	d	11.9	d	5.3	b	5.6	c	5.2	c
Sault Ste. Marie	4.7	d	2.2	b	3.1	b	0.8	d	**		4.7	c	3.6	c	**	
Shawinigan	**		11.7	c	7.4	b	5.7	c	**		**		9.6	c	9.5	c
Vernon	3.3	a	3.8	a	5.9	b	4.4	a	1.4	a	1.6	a	2.1	b	2.0	b
Wood Buffalo	**		18.4	a	15.8	a	11.0	a	31.1	a	30.5	a	36.3	a	34.8	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**6.4**	**a**	**5.1**	**a**	**4.9**	**a**	**3.7**	**b**	**6.0**	**b**	**5.5**	**a**	**6.0**	**a**	**5.5**	**b**
Canada (50,000+)	**4.2**	**a**	**3.8**	**a**	**3.8**	**a**	**3.5**	**a**	**5.1**	**a**	**4.3**	**a**	**4.6**	**a**	**4.0**	**a**

Table 2V - Tableau 2V
Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	2.4	a	3.2	a	3.0	a	**		1.1	d	0.7	a	0.9	a	0.0	c
Barrie	**		1.7	b	1.6	b	1.0	d	5.5	d	1.1	a	1.0	a	2.6	c
Brantford	4.4	c	1.5	a	1.9	b	6.7	c	**		2.9	a	2.3	b	2.0	c
Calgary	1.1	a	1.3	a	1.6	a	1.3	a	2.4	b	4.9	a	6.0	a	4.9	c
Edmonton	1.9	a	1.8	a	1.7	a	1.4	a	3.7	b	3.8	a	4.7	a	3.7	a
Gatineau	4.9	d	6.4	b	6.6	b	6.9	c	5.1	d	5.7	c	6.7	b	3.2	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	5.3	d	4.3	c	4.0	b	3.1	d	**		4.0	c	2.8	a	3.5	d
Guelph	0.0	c	1.1	a	1.1	a	3.7	c	0.6	b	1.3	a	1.1	a	1.2	a
Halifax	2.7	a	2.7	a	4.6	a	4.2	b	2.5	a	2.8	a	3.9	a	3.8	b
Hamilton	5.1	d	2.7	a	1.6	a	1.9	c	7.2	c	3.1	a	3.4	a	3.3	b
Kelowna	0.0	b	0.8	a	1.2	a	0.0	b	0.7	b	0.6	a	0.8	a	0.0	c
Kingston	3.1	d	2.3	a	1.7	a	1.3	a	0.9	a	2.5	b	3.1	b	3.0	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.6	c	2.0	a	2.3	a	3.2	c	1.4	a	1.7	a	2.8	a	3.7	b
London	4.6	c	2.4	a	3.1	a	4.4	d	3.7	c	2.2	a	3.3	a	4.7	c
Moncton	4.2	d	6.9	b	9.4	a	12.0	d	4.9	d	5.9	b	8.0	a	7.7	c
Montréal	4.0	a	4.1	b	3.0	b	2.6	b	6.1	b	4.5	a	3.5	b	3.0	c
Oshawa	3.1	d	1.5	a	1.9	a	2.3	a	0.9	d	1.4	a	2.0	a	1.3	a
Ottawa	1.8	a	2.3	a	2.9	a	5.5	b	2.3	a	3.0	a	3.8	a	5.7	b
Peterborough	5.8	d	3.7	c	2.3	b	3.5	d	4.2	d	3.0	b	4.0	c	4.0	c
Québec	4.6	c	2.9	a	3.1	b	2.7	a	2.9	b	3.9	a	4.2	a	4.0	b
Regina	2.7	a	2.7	a	3.4	a	2.0	a	5.5	a	5.2	a	5.5	a	4.5	c
Saguenay	**		4.8	c	3.7	c	3.8	d	**		9.2	c	5.8	c	7.0	c
Saint John	14.9	c	9.7	a	8.2	a	9.3	b	8.3	b	9.2	b	8.3	a	7.6	b
Saskatoon	4.1	b	3.3	a	3.5	a	3.5	b	4.9	b	6.8	a	6.6	a	5.0	b
Sherbrooke	6.0	b	4.2	b	5.9	a	5.1	b	6.3	c	4.9	b	6.0	a	5.9	b
St. Catharines-Niagara	2.9	c	3.9	c	3.6	b	2.8	b	4.9	d	2.1	a	2.9	a	4.8	c
St. John's	7.1	a	3.0	a	4.7	a	6.7	b	6.2	b	3.0	b	4.7	a	9.2	b
Thunder Bay	5.2	c	2.3	a	2.1	a	0.9	d	9.3	b	3.9	b	4.4	a	**	
Toronto	1.6	a	1.7	a	1.5	a	1.4	a	1.9	a	1.7	a	1.5	a	1.3	a
Trois-Rivières	**		5.2	b	4.1	b	7.5	c	10.0	c	7.3	b	4.7	b	6.5	b
Vancouver	0.8	a	0.9	a	1.1	a	1.7	a	0.6	a	0.8	a	0.9	a	1.4	a
Victoria	1.4	a	1.5	a	1.5	a	2.6	a	0.7	a	0.7	a	0.5	a	0.2	a
Windsor	6.4	c	4.1	a	4.0	b	5.7	d	4.5	c	3.3	b	4.4	b	5.1	d
Winnipeg	3.7	b	2.5	a	2.4	a	2.0	a	3.0	a	2.7	a	3.2	a	1.1	a
CMA Total / Total RMR	**3.1**	**a**	**2.7**	**a**	**2.8**	**a**	**2.9**	**a**	**4.0**	**a**	**3.1**	**a**	**3.4**	**a**	**3.2**	**a**

Table 2V - Tableau 2V
Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	5.4	d	4.0	b	5.8	a	**		**		3.8	b	4.8	b	2.6	c
Brandon	1.1	a	1.0	a	0.8	a	2.3	c	0.0	c	1.2	a	2.6	a	3.7	d
Cape Breton	3.9	c	3.8	b	3.2	b	5.8	b	**		7.4	c	3.3	c	4.5	d
Charlottetown	4.4	d	5.1	b	5.9	a	9.3	c	**		3.6	d	4.6	c	3.1	d
Chatham-Kent	**		3.5	c	5.4	b	4.9	d	**		3.4	c	4.5	c	**	
Chilliwack	4.7	b	3.1	a	3.9	a	1.6	c	2.3	a	3.1	a	2.5	a	0.0	c
Cornwall	5.5	c	6.4	b	4.6	b	1.1	d	2.4	c	3.8	c	3.6	c	**	
Courtenay	0.7	a	1.9	a	1.9	a	1.0	a	**		0.7	a	0.3	a	0.0	c
Drummondville	6.2	c	5.7	c	2.6	b	2.3	c	2.2	b	4.4	c	2.9	b	4.4	c
Fredericton	5.4	d	5.7	b	6.4	a	3.6	b	6.1	c	5.6	b	5.5	b	5.2	c
Granby	**		3.5	d	2.3	c	**		**		3.0	d	3.1	d	5.2	d
Grande Prairie	0.8	a	1.2	a	1.2	a	2.1	a	11.6	c	9.0	a	11.2	a	8.5	b
Kamloops	10.2	c	3.6	a	3.1	a	6.8	c	2.2	c	2.4	b	2.2	b	0.0	d
Kawartha Lakes	0.0	d	1.7	c	1.4	a	0.0	d	**		1.0	d	1.2	a	**	
Lethbridge	3.0	d	5.2	c	5.4	c	0.0	c	8.3	a	6.4	a	5.7	a	4.8	a
Medicine Hat	11.6	c	3.6	a	4.1	a	4.0	a	8.2	b	4.0	a	4.7	a	4.7	a
Nanaimo	2.3	a	3.3	b	6.2	a	3.4	d	4.7	a	1.4	a	2.2	a	1.9	b
Norfolk	**		5.1	d	1.5	a	4.3	d	8.7	a	3.7	d	1.3	a	**	
North Bay	**		2.1	c	2.5	b	**		**		**		4.2	d	4.2	d
Prince George	3.2	a	3.1	b	2.9	a	2.6	a	5.6	c	3.8	a	3.5	a	9.9	a
Red Deer	3.0	d	2.6	a	1.8	a	1.8	c	3.0	c	5.3	b	5.8	a	1.6	c
Rimouski	4.5	d	2.7	c	4.2	d	4.7	d	4.8	d	3.3	d	4.2	c	**	
Saint-Hyacinthe	12.7	d	5.3	d	3.2	d	4.2	d	**		5.0	c	2.6	c	3.2	d
Saint-Jean-Sur-Richelieu	**		3.2	c	3.4	d	1.9	c	1.9	c	3.6	d	4.5	c	3.1	d
Sarnia	5.3	d	3.7	b	5.0	b	**		11.1	d	4.1	b	4.8	c	3.3	d
Sault Ste. Marie	**		1.7	c	1.9	b	0.8	d	**		3.9	c	3.4	c	**	
Shawinigan	**		11.7	c	7.3	b	5.6	c	**		**		9.3	c	**	
Vernon	1.9	a	2.6	a	5.2	b	3.5	b	1.4	a	1.6	a	2.1	b	2.0	b
Wood Buffalo	**		15.3	a	10.6	a	9.1	a	28.7	a	26.4	a	30.7	a	28.4	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**5.7**	**a**	**4.1**	**a**	**4.1**	**a**	**3.3**	**b**	**5.4**	**b**	**4.7**	**a**	**5.1**	**a**	**4.8**	**b**
Canada (50,000+)	**3.2**	**a**	**2.8**	**a**	**2.9**	**a**	**2.9**	**a**	**4.1**	**a**	**3.2**	**a**	**3.5**	**a**	**3.4**	**a**

Table 3-Tableau 3
Average Rent in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Loyer moyen dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	581	a	684	a	835	a	958	a	589	a	712	a	864	a	972	a
Barrie	731	a	986	a	1,118	a	1,305	a	728	a	1,006	a	1,167	b	1,299	a
Brantford	648	b	782	a	855	a	946	a	627	a	779	a	870	a	950	b
Calgary	906	a	1,134	a	1,322	a	1,262	a	900	a	1,122	a	1,332	a	1,286	a
Edmonton	843	a	1,001	a	1,227	a	1,370	a	871	a	1,029	a	1,259	a	1,388	a
Gatineau	554	a	630	a	750	a	836	a	574	a	656	a	751	a	850	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	577	a	744	a	927	a	1,059	a	610	a	771	a	953	a	1,114	a
Guelph	674	a	868	a	988	a	1,146	a	706	a	898	a	1,027	a	1,160	a
Halifax	716	a	800	a	1,005	a	1,267	a	731	a	833	a	1,048	a	1,295	a
Hamilton	592	a	792	a	959	a	1,173	a	607	a	828	a	1,034	a	1,289	a
Kelowna	613	a	788	a	980	a	1,200	a	631	a	799	a	1,002	a	1,049	b
Kingston	662	a	888	a	1,070	a	1,411	b	679	a	915	a	1,096	a	1,469	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	667	a	815	a	975	a	1,106	a	704	a	850	a	997	a	1,154	a
London	586	a	767	a	943	a	1,111	a	603	a	781	a	963	a	1,096	a
Moncton	542	a	647	a	762	a	906	b	530	a	640	a	760	a	892	b
Montréal	569	a	655	a	739	a	898	a	573	a	668	a	760	a	952	a
Oshawa	724	a	885	a	1,010	a	1,153	a	794	a	905	a	1,035	a	1,174	a
Ottawa	780	a	936	a	1,132	a	1,415	a	801	a	972	a	1,174	a	1,390	a
Peterborough	638	a	803	a	952	a	1,149	a	666	a	816	a	959	a	1,172	a
Québec	534	a	648	a	775	a	898	a	546	a	666	a	788	a	930	a
Regina	696	a	904	a	1,079	a	1,271	a	706	a	918	a	1,097	a	1,251	a
Saguenay	375	b	468	a	595	a	624	a	374	b	469	a	598	a	641	a
Saint John	493	a	599	a	714	a	760	a	491	a	600	a	718	a	790	a
Saskatoon	693	a	884	a	1,091	a	1,172	a	686	a	895	a	1,087	a	1,135	a
Sherbrooke	404	a	485	a	604	a	727	a	413	a	486	a	608	a	735	a
St. Catharines-Niagara	586	a	745	a	892	a	1,014	a	613	a	765	a	909	a	1,026	a
St. John's	635	a	770	a	888	a	930	a	690	a	798	a	923	a	902	a
Thunder Bay	574	a	738	a	888	a	1,099	a	603	a	749	a	917	a	1,131	a
Toronto	896	a	1,067	a	1,251	a	1,458	a	937	a	1,103	a	1,288	a	1,510	a
Trois-Rivières	373	a	444	a	568	a	606	a	378	a	459	a	581	a	620	a
Vancouver	902	a	1,038	a	1,311	a	1,542	a	937	a	1,079	a	1,368	a	1,615	a
Victoria	723	a	849	a	1,095	a	1,317	a	742	a	867	a	1,128	a	1,384	a
Windsor	518	a	664	a	798	a	912	b	535	a	689	a	824	a	925	a
Winnipeg	586	a	782	a	1,016	a	1,191	a	613	a	813	a	1,045	a	1,230	a
CMA Total / Total RMR	**690**	**a**	**848**	**a**	**941**	**a**	**1,029**	**a**	**709**	**a**	**872**	**a**	**966**	**a**	**1,064**	**a**

Table 3-Tableau 3
Average Rent in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Loyer moyen dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	635	a	790	a	894	a	1,022	a	644	b	804	a	917	a	1,092	a
Brandon	480	a	597	a	809	a	1,084	a	489	b	633	a	835	a	1,156	a
Cape Breton	544	a	607	a	740	a	953	a	553	a	601	a	749	a	1,074	a
Charlottetown	523	a	671	a	836	a	947	a	533	a	685	a	830	a	966	a
Chatham-Kent	515	a	629	a	731	a	717	b	518	a	635	a	731	a	727	b
Chilliwack	514	a	636	a	786	a	812	a	539	a	646	a	800	a	806	a
Cornwall	555	a	623	a	765	a	813	a	564	a	631	a	778	a	799	a
Courtenay	563	a	690	a	819	a	768	a	580	a	702	a	832	a	770	a
Drummondville	374	a	477	a	558	a	647	a	385	a	492	a	575	a	659	a
Fredericton	611	a	684	a	809	a	1,044	a	598	a	687	a	829	a	1,058	a
Granby	422	a	532	a	625	a	733	a	412	b	539	a	629	a	737	b
Grande Prairie	831	a	987	a	1,155	a	1,283	a	848	a	990	a	1,193	a	1,276	a
Kamloops	658	a	739	a	866	a	1,079	a	774	b	767	a	919	a	1,124	b
Kawartha Lakes	596	c	821	a	992	a	1,138	c	665	b	816	a	1,031	a	1,193	c
Lethbridge	614	a	774	a	898	a	1,021	a	637	a	801	a	919	a	1,042	a
Medicine Hat	555	a	699	a	795	a	887	a	618	a	729	a	828	a	927	a
Nanaimo	559	a	700	a	812	a	1,017	a	585	a	723	a	847	a	1,030	a
Norfolk	527	a	644	a	654	a	819	a	539	a	636	a	669	a	869	a
North Bay	547	a	707	a	878	a	1,060	b	571	a	743	a	905	a	1,080	b
Prince George	567	a	647	a	771	a	898	a	581	a	667	a	794	a	911	a
Red Deer	656	b	842	a	966	a	1,097	a	755	a	870	a	1,036	a	1,138	a
Rimouski	458	a	532	a	680	a	713	a	447	a	526	a	670	a	711	a
Saint-Hyacinthe	438	a	509	a	604	a	678	a	457	a	512	a	617	a	704	a
Saint-Jean-Sur-Richelieu	442	a	503	a	631	a	677	a	443	a	521	a	643	a	691	a
Sarnia	633	a	752	a	874	a	1,115	c	630	b	750	a	969	b	1,173	d
Sault Ste. Marie	558	b	689	a	819	a	834	a	545	b	717	a	835	a	814	a
Shawinigan	322	a	376	a	464	a	485	a	319	b	376	a	465	a	502	a
Vernon	570	a	649	a	788	a	862	a	544	a	674	a	821	a	906	a
Wood Buffalo	1,452	a	1,701	a	2,118	a	2,391	a	1,327	a	1,512	a	1,841	a	2,209	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**534**	**a**	**678**	**a**	**805**	**a**	**769**	**a**	**545**	**a**	**690**	**a**	**817**	**a**	**785**	**a**

Table 4 Previous - Tableau 4 précédent
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
October 2014
octobre 2014

	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	8	28	36	34	--	106	32	296	1,262	2,183	--	3,773
Barrie	88	84	25	16	--	213	307	746	734	1,670	--	3,457
Brantford	202	58	29	30	--	319	787	505	874	2,401	--	4,567
Calgary	657	694	321	105	19	1,796	2,615	7,132	9,546	9,838	5,231	34,362
Edmonton	86	1,181	771	231	15	2,284	355	13,959	21,754	20,043	3,921	60,032
Gatineau	1,517	970	74	47	2	2,610	5,272	7,902	2,139	4,265	553	20,131
Greater Sudbury/Grand Sudbury	565	375	56	41	--	1,037	2,231	3,407	1,642	3,960	--	11,240
Guelph	87	163	34	45	--	329	329	1,475	1,044	3,690	--	6,538
Halifax	676	687	302	268	9	1,942	2,544	7,064	9,453	22,651	2,273	43,985
Hamilton	476	525	190	227	29	1,447	1,777	5,152	6,048	22,741	6,713	42,431
Kelowna	7	39	56	32	--	134	29	471	1,920	2,058	--	4,478
Kingston	374	287	46	81	--	788	1,393	2,670	1,495	7,534	--	13,092
Kitchener-Cambridge-Waterloo	296	598	199	127	14	1,234	1,098	6,340	6,199	11,929	3,162	28,728
London	817	396	232	233	18	1,696	3,026	3,740	6,620	24,721	4,223	42,330
Moncton	362	414	131	30	--	937	1,325	4,293	3,680	1,979	--	11,277
Montréal	56,601	21,684	2,505	723	70	81,583	193,709	183,822	74,947	61,899	19,628	534,005
Oshawa	171	263	60	61	1	556	644	2,567	1,820	5,993	245	11,269
Ottawa	1,043	1,093	164	231	67	2,598	3,747	9,403	5,012	24,807	17,117	60,086
Peterborough	210	145	25	31	--	411	774	1,477	774	2,840	--	5,865
Québec	3,781	3,719	642	137	5	8,284	14,314	34,728	19,324	11,150	1,319	80,835
Regina	90	396	133	31	--	650	370	4,993	3,797	2,487	--	11,647
Saguenay	2,343	673	35	--	--	3,051	8,177	5,699	953	--	--	14,829
Saint John	628	478	38	11	--	1,155	2,376	4,259	972	828	--	8,435
Saskatoon	76	291	181	49	1	598	298	3,598	5,314	3,590	217	13,017
Sherbrooke	2,575	1,546	279	28	--	4,428	9,392	12,989	8,913	2,191	--	33,485
St. Catharines-Niagara	598	383	90	80	--	1,151	2,252	3,640	2,996	6,931	--	15,819
St. John's	199	38	26	20	--	283	685	395	917	1,541	--	3,538
Thunder Bay	227	175	53	13	--	468	886	1,619	1,644	1,117	--	5,266
Toronto	2,845	2,195	1,071	1,328	377	7,816	10,328	20,806	35,176	133,821	108,081	308,212
Trois-Rivières	1,283	1,272	88	5	--	2,648	4,922	10,003	2,184	506	--	17,615
Vancouver	450	1,454	1,287	549	12	3,752	1,671	16,653	41,059	43,883	2,845	106,111
Victoria	402	370	267	108	4	1,151	1,514	3,988	8,587	8,864	913	23,866
Windsor	493	323	128	63	1	1,008	1,888	3,281	3,868	5,674	200	14,911
Winnipeg	269	667	480	243	29	1,688	1,052	7,902	14,636	22,594	7,791	53,975
CMA Total / Total RMR	**80,502**	**43,664**	**10,054**	**5,258**	**673**	**140,151**	**282,119**	**396,974**	**307,303**	**482,379**	**184,432**	**1,653,207**

Table 4 Previous - Tableau 4 précédent
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
October 2014
octobre 2014

	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	174	224	36	20	--	454	626	1,882	1,133	2,075	--	5,716
Brandon	181	113	32	8	--	334	693	1,030	914	712	--	3,349
Cape Breton	204	72	4	3	--	283	790	649	118	231	--	1,788
Charlottetown	117	270	39	6	--	432	455	2,865	1,096	368	--	4,784
Chatham-Kent	282	68	41	21	--	412	1,069	642	1,219	1,717	--	4,647
Chilliwack	14	62	43	11	--	130	61	669	1,446	683	--	2,859
Cornwall	339	118	25	7	--	489	1,254	1,054	724	711	--	3,743
Courtenay	27	51	18	6	--	102	105	571	572	464	--	1,712
Drummondville	854	466	51	2	1	1,374	3,226	3,372	1,653	102	200	8,553
Fredericton	320	231	85	16	--	652	1,215	2,397	2,692	1,088	--	7,392
Granby	415	440	50	7	--	912	1,580	4,408	1,272	501	--	7,761
Grande Prairie	12	61	49	10	--	132	45	732	1,606	727	--	3,110
Kamloops	16	41	52	17	--	126	65	453	1,605	1,073	--	3,196
Kawartha Lakes	64	31	11	8	--	114	247	241	358	590	--	1,436
Lethbridge	30	54	60	3	--	147	121	482	1,763	239	--	2,605
Medicine Hat	16	78	44	1	--	139	64	806	1,340	92	--	2,302
Nanaimo	19	52	41	24	--	136	74	541	1,325	1,590	--	3,530
Norfolk	76	24	8	1	--	109	306	207	317	53	--	883
North Bay	226	96	19	8	--	349	817	942	551	721	--	3,031
Prince George	2	56	53	12	--	123	9	630	1,631	950	--	3,220
Red Deer	18	131	71	14	--	234	68	1,478	2,073	965	--	4,584
Rimouski	282	288	55	3	--	628	1,089	2,472	1,384	180	--	5,125
Saint-Hyacinthe	587	422	32	3	--	1,044	2,269	3,518	889	167	--	6,843
Saint-Jean-Sur-Richelieu	528	583	54	--	--	1,165	2,004	4,579	1,509	--	--	8,092
Sarnia	97	46	34	41	1	219	351	474	1,095	3,384	244	5,548
Sault Ste. Marie	210	133	51	13	--	407	769	1,294	1,664	944	--	4,671
Shawinigan	418	416	8	--	--	842	1,660	3,152	225	--	--	5,037
Vernon	40	27	21	7	--	95	162	248	721	435	--	1,566
Wood Buffalo	1	5	31	24	--	61	4	68	1,065	1,818	--	2,955
Large CA Total / Total Grandes AR	**5,569**	**4,659**	**1,118**	**296**	**2**	**11,644**	**21,198**	**41,856**	**33,960**	**22,580**	**444**	**120,038**
Canada (50,000+)	**86,071**	**48,323**	**11,172**	**5,554**	**675**	**151,795**	**303,317**	**438,830**	**341,263**	**504,959**	**184,876**	**1,773,245**

Table 4 Current - Tableau 4 courant
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
October 2015
octobre 2015

	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	9	28	37	36	--	110	35	294	1,295	2,354	--	3,978
Barrie	90	85	28	16	--	219	312	752	819	1,667	--	3,550
Brantford	200	59	29	29	--	317	777	511	873	2,347	--	4,508
Calgary	639	694	320	116	20	1,789	2,544	7,083	9,508	10,653	5,439	35,227
Edmonton	83	1,182	781	258	15	2,319	341	13,998	22,091	21,980	3,946	62,356
Gatineau	1,557	967	74	48	2	2,648	5,386	7,826	2,138	4,476	553	20,379
Greater Sudbury/Grand Sudbury	577	380	55	42	--	1,054	2,276	3,453	1,625	4,048	--	11,402
Guelph	90	161	34	45	--	330	340	1,468	1,045	3,691	--	6,544
Halifax	670	692	303	281	9	1,955	2,511	7,116	9,484	23,889	2,235	45,235
Hamilton	476	526	192	228	29	1,451	1,777	5,144	6,103	22,855	6,712	42,591
Kelowna	9	38	56	33	--	136	38	459	1,924	2,124	--	4,545
Kingston	376	279	45	82	1	783	1,409	2,610	1,471	7,663	206	13,359
Kitchener-Cambridge-Waterloo	307	607	198	130	15	1,257	1,142	6,450	6,189	12,226	3,410	29,417
London	809	403	229	232	20	1,693	2,995	3,818	6,545	24,591	4,753	42,702
Moncton	363	415	134	30	--	942	1,332	4,318	3,775	1,979	--	11,404
Montréal	60,926	21,449	2,543	746	74	85,738	207,465	181,855	76,214	64,052	20,791	550,377
Oshawa	168	266	60	62	1	557	631	2,595	1,820	6,065	245	11,356
Ottawa	1,073	1,099	167	232	68	2,639	3,842	9,437	5,080	25,202	17,317	60,878
Peterborough	214	149	25	31	--	419	781	1,510	773	2,840	--	5,904
Québec	3,836	3,767	655	143	5	8,406	14,473	35,203	19,687	11,766	1,319	82,448
Regina	87	402	137	36	--	662	352	5,053	3,995	2,779	--	12,179
Saguenay	2,356	670	36	--	--	3,062	8,243	5,681	977	--	--	14,901
Saint John	659	495	39	11	--	1,204	2,484	4,413	1,014	830	--	8,741
Saskatoon	76	290	186	52	1	605	297	3,571	5,393	3,892	217	13,370
Sherbrooke	2,649	1,554	278	29	--	4,510	9,625	13,051	8,856	2,248	--	33,780
St. Catharines-Niagara	596	386	90	80	--	1,152	2,251	3,676	2,996	6,932	--	15,855
St. John's	199	39	27	21	--	286	682	410	957	1,605	--	3,654
Thunder Bay	231	172	53	13	--	469	904	1,584	1,643	1,118	--	5,249
Toronto	2,870	2,195	1,068	1,331	377	7,841	10,400	20,779	35,078	134,240	108,187	308,684
Trois-Rivières	1,332	1,283	88	6	--	2,709	5,098	10,092	2,203	660	--	18,053
Vancouver	442	1,441	1,285	558	13	3,739	1,647	16,527	41,022	44,687	3,062	106,945
Victoria	389	377	266	112	4	1,148	1,459	4,070	8,585	9,186	916	24,216
Windsor	505	323	128	63	1	1,020	1,934	3,299	3,868	5,704	200	15,005
Winnipeg	268	661	501	249	30	1,709	1,057	7,802	15,323	23,194	8,000	55,376
CMA Total / Total RMR	**85,131**	**43,534**	**10,147**	**5,381**	**685**	**144,878**	**296,840**	**395,908**	**310,369**	**493,543**	**187,588**	**1,684,168**

Table 4 Current - Tableau 4 courant
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
October 2015
octobre 2015

	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	178	225	36	20	--	459	640	1,889	1,134	2,075	--	5,738
Brandon	188	118	32	8	--	346	721	1,079	904	712	--	3,416
Cape Breton	220	73	4	3	--	300	848	658	118	267	--	1,891
Charlottetown	123	276	41	6	--	446	476	2,948	1,164	374	--	4,962
Chatham-Kent	286	69	41	22	--	418	1,089	648	1,193	1,768	--	4,698
Chilliwack	14	61	43	12	--	130	62	664	1,442	750	--	2,918
Cornwall	344	119	25	7	--	495	1,270	1,060	724	711	--	3,765
Courtenay	29	50	18	5	--	102	112	558	593	410	--	1,673
Drummondville	893	467	50	3	1	1,414	3,376	3,390	1,621	189	200	8,776
Fredericton	324	235	87	16	--	662	1,231	2,437	2,743	1,088	--	7,499
Granby	424	455	50	7	--	936	1,620	4,543	1,274	501	--	7,938
Grande Prairie	11	61	50	11	--	133	40	716	1,632	800	--	3,188
Kamloops	15	42	55	19	--	131	61	462	1,732	1,194	--	3,449
Kawartha Lakes	65	31	11	8	--	115	251	241	357	590	--	1,439
Lethbridge	30	52	63	3	--	148	121	450	1,837	239	--	2,647
Medicine Hat	15	78	44	1	--	138	59	793	1,363	92	--	2,307
Nanaimo	23	50	40	25	--	138	93	526	1,275	1,644	--	3,538
Norfolk	75	24	8	1	--	108	303	207	317	53	--	880
North Bay	230	99	19	8	--	356	829	966	547	719	--	3,061
Prince George	3	56	54	11	--	124	12	624	1,678	848	--	3,162
Red Deer	19	130	71	16	--	236	73	1,476	2,073	1,127	--	4,749
Rimouski	287	286	54	3	--	630	1,105	2,439	1,368	180	--	5,092
Saint-Hyacinthe	595	429	32	3	--	1,059	2,289	3,560	905	167	--	6,921
Saint-Jean-Sur-Richelieu	551	581	54	--	--	1,186	2,075	4,578	1,509	--	--	8,162
Sarnia	96	45	34	41	1	217	345	469	1,077	3,471	243	5,605
Sault Ste. Marie	220	134	51	13	--	418	801	1,300	1,656	944	--	4,701
Shawinigan	449	417	8	--	--	874	1,768	3,160	225	--	--	5,153
Vernon	42	26	21	7	--	96	169	250	701	435	--	1,555
Wood Buffalo	1	5	32	26	--	64	4	68	1,094	1,919	--	3,085
Large CA Total / Total Grandes AR	**5,750**	**4,694**	**1,126**	**305**	**2**	**11,879**	**21,843**	**42,159**	**34,256**	**23,267**	**443**	**121,968**
Canada (50,000+)	**90,881**	**48,228**	**11,275**	**5,686**	**687**	**156,757**	**318,683**	**438,867**	**344,625**	**516,810**	**187,951**	**1,806,136**

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 - October 2015

octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014					October/octobre 2015				
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	St. John's CMA/RMR	3,692	6.0	a	4.6	a	3,822	6.1	a	4.7	a
	Bay Roberts CA/AR	48	**		**		42	5.6	a	5.6	a
	Corner Brook CA/AR	560	4.9	b	3.6	b	555	3.2	b	2.9	b
	Gander T	684	1.5	a	1.0	a	709	2.4	a	2.3	a
	Grand Falls-Windsor CA/AR	736	3.8	c	2.8	b	730	3.6	b	3.6	b
	Total (Nfld.Lab/T.-N.-L.)	**5,720**	**5.1**	**a**	**3.9**	**a**	**5,858**	**5.1**	**a**	**4.1**	**a**
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Charlottetown CA/AR	5,143	6.4	a	5.5	a	5,334	4.3	b	4.0	b
	Summerside CA/AR	1,342	2.6	a	2.6	a	1,437	4.9	a	4.9	a
	Total (P.E.I./Î.-P.-É.)	**6,485**	**5.6**	**a**	**4.9**	**a**	**6,771**	**4.4**	**b**	**4.2**	**b**
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Halifax CMA/RMR	44,423	4.5	a	3.8	a	45,714	4.5	a	3.4	a
	Cape Breton CA/AR	1,859	3.5	b	3.5	b	1,973	4.2	b	4.0	b
	East Hants MD	387	4.2	c	4.2	c	409	3.6	d	3.6	d
	Kentville CA/AR	1,471	6.5	b	5.4	b	1,463	5.6	b	5.6	b
	Kings, Subd. A SC	139	1.4	a	1.4	a	168	4.8	d	4.8	d
	New Glasgow CA/AR	1,349	10.1	c	9.5	b	1,399	9.3	a	8.9	b
	Queens RGM	142	3.0	b	3.0	b	142	13.1	d	13.1	d
	Truro CA/AR	2,779	5.9	a	5.6	a	2,861	5.7	b	5.6	b
	West Hants MD	18	**		**		30	**		**	
	Yarmouth MD	52	14.6	d	14.6	d	76	**		**	
	Total (N.S./N.-É.)	**52,619**	**4.7**	**a**	**4.1**	**a**	**54,235**	**4.7**	**a**	**3.8**	**a**
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	Moncton CMA/RMR	11,519	9.0	a	8.6	a	11,666	7.9	a	7.4	a
	Saint John CMA/RMR	8,503	10.0	a	9.0	a	8,809	8.6	a	8.4	a
	Fredericton CA/AR	7,751	5.8	a	5.7	a	7,858	5.9	a	5.4	b
	Bathurst CA/AR	1,403	10.9	c	10.1	c	1,386	9.3	a	9.3	a
	Campbellton CA/AR	903	6.8	b	5.6	c	898	10.5	c	10.0	c
	Edmundston CA/AR	1,284	11.2	d	10.7	d	1,306	10.3	c	9.6	b
	Miramichi CA/AR	944	3.5	b	3.3	b	949	3.9	b	3.9	b
	Total (N.B./N.-B.)	**32,307**	**8.5**	**a**	**7.9**	**a**	**32,872**	**7.7**	**a**	**7.3**	**a**
Québec	Gatineau CMA/RMR	20,279	6.9	b	6.5	b	20,527	7.3	b	5.9	b
	Montréal CMA/RMR	534,786	3.9	a	3.4	a	551,146	4.4	a	4.0	a
	Québec CMA/RMR	81,200	3.7	a	3.1	a	82,811	4.6	a	4.0	a
	Saguenay CMA/RMR	14,861	4.4	b	4.2	b	14,933	7.2	b	7.1	b
	Sherbrooke CMA/RMR	33,559	5.5	a	5.4	a	33,857	5.9	a	5.8	a
	Trois-Rivières CMA/RMR	17,667	5.7	a	5.2	b	18,113	6.2	a	6.0	a
	Drummondville CA/AR	8,589	3.8	b	3.5	b	8,812	4.1	b	3.6	b
	Granby CA/AR	7,786	3.4	c	3.0	b	7,963	3.9	c	3.5	c
	Rimouski CA/AR	5,222	3.8	c	3.8	c	5,189	5.5	c	4.2	b
	Saint-Hyacinthe CA/AR	6,855	4.5	c	4.4	c	6,933	3.7	c	3.7	c
	Saint-Jean-Sur-Richelieu CA/AR	8,129	3.3	c	3.1	c	8,197	4.0	b	3.9	b

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014					October/octobre 2015				
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.	
Québec (cont.)	Shawinigan CA/AR	5,070	7.9	b	7.8	b	5,186	11.0	c	10.6	c
	Alma CA/AR	1,866	6.1	a	5.9	a	1,880	7.5	a	7.2	a
	Amos CA/AR	1,005	1.8	a	1.8	a	993	2.7	b	1.9	b
	Baie-Comeau CA/AR	1,407	5.3	b	4.4	b	1,424	7.2	a	6.4	a
	Cowansville CA/AR	1,757	3.8	b	3.5	b	1,798	5.5	b	5.0	b
	Dolbeau-Mistassini CA/AR	588	6.5	a	6.5	a	588	3.1	b	3.1	b
	Gaspé V	648	6.1	a	5.9	a	646	3.8	a	3.7	a
	Hawkesbury CA/AR	28	0.0	a	0.0	a	28	14.3	a	14.3	a
	Joliette CA/AR	5,393	5.4	a	5.1	a	5,442	4.4	b	4.1	c
	La Tuque V	719	11.7	a	11.0	a	711	8.8	a	8.5	a
	Lachute CA/AR	979	7.4	a	7.2	a	978	6.2	a	5.8	a
	Les Îles-De-La-Madeleine MÉ	285	9.1	b	8.2	b	271	4.6	b	4.6	b
	Marieville V	743	2.3	b	2.3	b	746	3.6	c	3.6	c
	Matane CA/AR	1,434	4.2	a	4.2	a	1,435	5.8	a	5.7	a
	Mont-Laurier V	1,117	4.7	b	4.3	b	1,104	4.3	b	3.6	b
	Montmagny V	633	2.5	b	2.3	b	630	2.8	a	2.8	a
	Prévost V	212	1.5	d	1.5	d	211	4.6	d	4.6	d
	Rawdon MÉ	486	2.4	c	1.5	a	457	4.0	d	4.0	d
	Rivière-Du-Loup CA/AR	2,744	6.1	a	5.8	a	2,753	6.4	a	6.0	a
	Roberval V	516	3.8	b	3.8	b	514	5.8	b	5.8	b
	Rouyn-Noranda CA/AR	2,826	2.0	a	1.8	a	2,909	3.2	b	3.0	a
	Saint-Félicien V	499	1.2	a	1.2	a	515	3.8	b	3.6	b
	Saint-Georges CA/AR	2,153	3.4	b	3.4	b	2,182	2.8	a	2.7	a
	Saint-Lin--Laurentides V	819	7.4	b	7.2	b	825	4.0	b	3.9	b
	Sainte-Adèle V	636	9.1	b	7.1	b	702	7.7	b	7.6	b
	Sainte-Agathe-Des-Monts V	920	6.7	b	5.5	c	845	6.7	b	6.7	b
	Sainte-Marie V	1,026	4.9	a	4.7	a	1,054	3.4	b	3.4	b
	Sainte-Sophie MÉ	131	1.8	c	1.8	c	153	2.7	c	2.7	c
	Salaberry-De-Valleyfield CA/AR	2,377	4.1	c	3.8	c	2,473	5.8	c	5.4	c
	Sept-Iles CA/AR	2,615	2.6	a	2.4	a	2,604	5.4	b	5.4	b
	Sorel-Tracy CA/AR	3,014	6.1	a	6.1	a	3,058	7.0	a	6.6	a
	Thetford Mines CA/AR	1,253	7.5	a	7.5	a	1,246	8.3	a	8.0	a
	Val D'or CA/AR	2,376	1.2	a	1.2	a	2,396	2.1	a	1.8	a
	Victoriaville CA/AR	4,194	5.6	b	5.1	b	4,274	5.4	b	5.2	b
	Total (Que./Qc)	**791,402**	**4.1**	**a**	**3.7**	**a**	**811,512**	**4.7**	**a**	**4.3**	**a**
Ontario	Barrie CMA/RMR	3,867	3.3	b	1.7	a	3,968	3.4	b	1.9	a
	Brantford CMA/RMR	5,310	3.2	b	2.3	a	5,258	4.0	b	2.3	a
	Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	12,419	5.2	a	4.1	b	12,597	4.2	a	3.5	b
	Guelph CMA/RMR	7,301	2.4	a	1.3	a	7,306	2.3	a	1.1	a

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014					October/octobre 2015				
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.	
Ontario (cont.)	Hamilton CMA/RMR	45,212	3.5	a	2.2	a	45,376	6.4	a	3.4	a
	Kingston CMA/RMR	13,302	3.6	a	1.9	a	13,569	4.2	b	2.8	a
	Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	31,680	3.8	a	2.4	a	32,334	4.1	a	2.5	a
	London CMA/RMR	45,738	5.1	a	2.9	a	46,189	5.2	a	2.9	a
	Oshawa CMA/RMR	12,247	2.9	a	1.8	a	12,339	2.4	a	1.7	a
	Ottawa CMA/RMR	67,878	4.9	a	2.8	a	68,616	5.6	a	3.5	a
	Peterborough CMA/RMR	6,349	3.9	b	3.1	b	6,378	5.1	b	3.6	b
	St. Catharines-Niagara CMA/RMR	16,586	5.6	a	3.6	b	16,576	4.7	a	2.8	a
	Thunder Bay CMA/RMR	5,616	3.3	a	2.4	a	5,674	5.0	a	4.4	a
	Toronto CMA/RMR	315,841	3.0	a	1.6	a	316,241	3.1	a	1.6	a
	Windsor CMA/RMR	15,508	5.7	a	4.5	a	15,610	4.8	a	3.8	a
	Belleville CA/AR	5,868	7.0	a	5.1	a	5,890	5.7	a	4.5	b
	Chatham-Kent CA/AR	4,936	6.0	b	4.6	b	4,961	5.4	b	3.9	c
	Cornwall CA/AR	3,842	6.3	a	4.8	a	3,883	4.3	b	3.4	c
	Kawartha Lakes CA/AR	1,482	1.6	c	1.3	a	1,485	2.3	c	2.1	c
	Norfolk CA/AR	891	2.8	c	2.5	c	888	2.0	b	2.0	b
	North Bay CA/AR	3,435	4.3	b	2.7	b	3,453	6.9	c	6.3	c
	Sarnia CA/AR	6,361	7.6	a	5.1	b	6,418	5.9	b	4.9	b
	Sault Ste. Marie CA/AR	4,900	2.6	a	1.8	a	4,934	3.9	b	3.5	c
	Bracebridge T	293	6.7	b	4.1	c	294	3.5	c	2.3	c
	Brighton MU	183	7.6	c	3.5	d	183	12.4	d	8.9	c
	Brock TP	102	1.0	a	1.0	a	102	**		**	
	Brockville CA/AR	2,131	6.0	a	4.3	b	2,146	7.1	b	3.4	b
	Centre Wellington CA/AR	727	3.2	b	2.4	b	729	1.1	a	0.1	b
	Cobourg CA/AR	1,070	2.5	c	2.1	c	1,082	1.9	a	1.3	a
	Collingwood CA/AR	547	3.1	c	1.1	a	546	5.9	b	5.0	b
	Elliot Lake CA/AR	1,371	17.7	a	17.7	a	1,366	18.4	a	18.4	a
	Erin T	8	**		**		11	**		**	
	Essex T	266	3.6	c	3.1	c	267	8.7	c	8.7	c
	Gravenhurst T	254	5.1	c	3.0	b	260	6.6	b	6.6	b
	Greater Napanee T	564	3.3	c	1.7	c	580	1.6	c	1.6	c
	Haldimand County CY	461	**		**		462	3.8	c	3.1	c
	Hawkesbury CA/AR	767	6.1	c	4.8	c	694	7.2	c	5.6	d
	Huntsville T	352	6.1	c	5.8	d	355	4.7	c	4.4	d
	Ingersoll CA/AR	241	6.6	c	5.0	b	238	6.3	a	3.8	a
	Kenora CA/AR	379	4.2	c	3.9	c	382	2.4	b	2.4	b
	Kincardine MU	223	9.8	b	9.3	b	224	5.1	c	3.9	c
	Lambton Shores MU	142	4.3	d	4.3	d	142	5.8	c	5.1	d
	Leamington CA/AR	1,207	2.7	a	2.4	a	1,219	6.6	a	6.5	a

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014					October/octobre 2015				
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.	
Ontario (cont.)	Meaford MU	245	7.9	c	7.2	c	248	5.2	c	5.2	c
	Midland CA/AR	1,066	3.0	b	2.7	a	1,053	5.1	b	3.3	c
	Mississippi Mills T	87	**		**		87	**		**	
	North Grenville MU	72	**		**		72	10.0	a	10.0	a
	North Perth MU	404	16.1	a	16.1	a	400	9.8	b	9.0	b
	Orillia CA/AR	1,678	3.5	b	2.8	a	1,747	1.5	b	1.2	a
	Owen Sound CA/AR	1,804	6.2	b	4.2	b	1,792	5.7	b	3.6	b
	Pembroke CA/AR	925	4.2	c	4.2	c	936	3.7	c	3.6	c
	Petawawa CA/AR	365	7.0	b	7.0	b	362	1.2	a	1.2	a
	Port Hope CA/AR	572	3.3	c	1.7	b	572	1.8	a	0.9	a
	Prince Edward County CY	508	5.1	a	3.7	a	476	4.8	a	3.5	a
	Saugeen Shores T	474	8.4	a	4.6	b	475	6.3	a	2.8	a
	Scugog TP	144	0.0	d	0.0	d	143	4.5	b	4.5	b
	Stratford CA/AR	2,002	4.3	b	3.5	b	2,002	4.7	a	2.9	a
	Temiskaming Shores CA/AR	363	5.2	c	4.7	c	367	**		**	
	The Nation M	95	30.2	a	22.4	a	83	12.7	c	12.7	c
	Tillsonburg CA/AR	887	2.9	c	1.8	b	887	4.9	c	3.9	d
	Timmins CA/AR	1,709	6.6	b	4.5	b	1,750	6.1	b	5.1	b
	Trent Hills MU	17	**		**		17	**		**	
	West Grey MU	151	11.3	d	11.3	d	151	8.9	c	4.5	d
	West Nipissing M	417	5.2	d	3.1	d	430	3.6	d	3.6	d
	Woodstock CA/AR	2,672	2.5	b	1.5	c	2,648	2.4	a	1.4	a
	Total (Ont./Ont.)	**664,519**	**3.8**	**a**	**2.3**	**a**	**667,928**	**4.1**	**a**	**2.5**	**a**
Manitoba	Winnipeg CMA/RMR	55,175	3.5	a	2.5	a	56,709	5.5	a	2.9	a
	Brandon CA/AR	4,069	1.7	a	1.0	a	4,140	2.3	a	2.0	a
	Hanover RM	61	14.8	a	9.8	a	61	8.2	a	6.6	a
	Portage La Prairie CA/AR	711	5.3	b	4.8	b	719	7.2	a	6.5	a
	Steinbach CA/AR	788	3.1	a	3.1	a	824	4.1	a	4.0	a
	Thompson CA/AR	1,611	2.8	a	2.8	a	1,618	2.3	a	2.1	a
	Winkler CY	479	2.7	a	2.5	a	490	3.1	b	1.2	a
	Total (Man./Man.)	**62,894**	**3.4**	**a**	**2.5**	**a**	**64,561**	**5.2**	**a**	**2.9**	**a**
Saskatchewan	Regina CMA/RMR	12,483	4.5	a	3.0	a	13,021	6.1	a	5.3	a
	Saskatoon CMA/RMR	13,694	4.9	a	3.4	a	14,048	8.4	a	6.3	a
	Estevan CA/AR	549	12.6	a	12.4	a	588	21.6	a	20.6	a
	Lloydminster CA/AR	793	4.4	a	2.1	a	951	12.4	a	9.4	a
	Moose Jaw CA/AR	1,322	3.4	a	3.2	a	1,356	4.1	a	4.0	a
	North Battleford CA/AR	914	9.7	a	8.9	a	920	7.6	a	7.1	a
	Prince Albert CA/AR	2,449	8.3	a	8.2	a	2,425	7.2	a	5.8	a
	Swift Current CA/AR	960	6.5	a	5.6	a	991	6.6	a	4.8	a

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
October 2014 - October 2015
octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014					October/octobre 2015				
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.	
Saskatchewan (cont.)	Weyburn CY	625	5.3	a	4.8	a	641	13.8	a	13.8	a
	Yorkton CA/AR	1,008	5.8	a	4.8	a	1,028	8.8	a	7.8	a
	Total (Sask./Sask.)	**34,797**	**5.3**	**a**	**4.0**	**a**	**35,969**	**7.7**	**a**	**6.3**	**a**
Alberta	Calgary CMA/RMR	38,294	2.7	a	1.4	a	39,187	7.4	a	5.1	a
	Edmonton CMA/RMR	67,900	2.5	a	1.7	a	70,211	6.1	a	4.3	a
	Grande Prairie CA/AR	3,757	2.6	a	1.2	a	3,851	13.3	a	10.9	a
	Lethbridge CA/AR	3,790	5.4	b	5.1	b	3,830	6.4	a	5.1	a
	Medicine Hat CA/AR	3,340	3.6	a	3.5	a	3,372	5.1	a	4.4	a
	Red Deer CA/AR	6,093	2.2	a	1.9	a	6,259	5.9	a	5.2	a
	Wood Buffalo CA/AR	2,991	16.2	a	11.7	a	3,121	34.4	a	29.3	a
	Bonnyville No. 87 MD	12	**		**		12	**		**	
	Brooks CA/AR	918	6.1	a	4.7	a	926	8.2	a	7.6	a
	Camrose CA/AR	1,130	2.7	a	2.5	a	1,142	5.9	a	5.7	a
	Canmore CA/AR	104	3.0	b	1.0	a	104	1.0	d	1.0	d
	Cold Lake CA/AR	472	10.8	a	8.1	a	762	14.6	a	12.7	c
	High River CA/AR	175	6.8	b	5.7	b	191	9.4	a	8.4	a
	Lacombe CA/AR	255	0.0	a	0.0	a	255	3.9	a	3.5	a
	Lloydminster CA/AR	1,400	5.4	a	4.1	a	1,536	22.4	a	17.6	a
	Okotoks CA/AR	114	0.9	a	0.9	a	114	0.9	a	-	a
	Strathmore CA/AR	228	3.9	a	0.9	a	204	7.8	a	6.9	a
	Sylvan Lake CA/AR	289	5.5	a	5.5	a	370	8.9	a	8.4	a
	Wetaskiwin CA/AR	1,158	3.2	a	3.0	a	1,156	9.4	a	8.3	a
	Total (Alta/Alb.)	**132,428**	**3.1**	**a**	**2.1**	**a**	**136,611**	**7.6**	**a**	**5.6**	**a**
British Columbia / Colombie-Britannique	Abbotsford-Mission CMA/RMR	4,042	4.3	a	3.0	a	4,245	1.2	a	0.8	a
	Kelowna CMA/RMR	4,883	1.7	a	1.0	a	4,942	1.0	a	0.7	a
	Vancouver CMA/RMR	109,217	1.6	a	1.0	a	110,024	1.2	a	0.8	a
	Victoria CMA/RMR	24,567	2.6	a	1.5	a	24,915	1.0	a	0.7	a
	Chilliwack CA/AR	3,077	4.7	a	3.5	a	3,135	4.3	a	3.2	a
	Courtenay CA/AR	2,075	2.8	a	1.8	a	2,036	1.2	a	0.5	a
	Kamloops CA/AR	3,650	4.4	a	3.9	a	3,899	2.8	a	2.5	a
	Nanaimo CA/AR	3,742	5.5	a	4.5	a	3,750	3.3	a	2.2	a
	Prince George CA/AR	3,630	3.5	a	2.9	a	3,572	4.9	a	4.4	a
	Vernon CA/AR	1,836	4.7	a	3.5	a	1,824	1.7	a	1.7	a
	Campbell River CA/AR	1,491	5.4	a	4.4	a	1,554	3.2	a	2.8	a
	Capital F RDA	7	**		**		7	**		**	
	Cranbrook CA/AR	1,017	2.1	a	1.7	a	993	1.9	a	1.9	a
	Dawson Creek CA/AR	1,147	7.9	a	6.3	b	1,242	17.5	a	15.8	a
	Duncan CA/AR	1,418	6.0	a	5.0	a	1,388	3.5	c	3.4	c
	Fort St. John CA/AR	2,161	3.3	a	2.7	a	2,142	14.1	a	11.6	a

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availabity Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 - October 2015

octobre 2014 - octobre 2015

		October/octobre 2014					October/octobre 2015				
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Rate/ Taux de disp.	
British Columbia / Colombie-Britannique (cont.)	Nelson CY	515	0.6	a	0.6	a	510	0.4	b	0.4	b
	Parksville CA/AR	629	1.6	a	1.1	a	645	1.3	a	1.0	a
	Penticton CA/AR	2,201	1.9	a	1.3	a	2,220	1.9	a	1.9	a
	Port Alberni CA/AR	1,044	6.9	a	5.8	a	1,036	3.8	b	3.0	a
	Powell River CA/AR	637	2.8	a	2.0	a	628	1.8	a	1.1	a
	Prince Rupert CA/AR	870	7.8	c	6.1	c	913	3.9	c	3.5	c
	Quesnel CA/AR	707	6.2	a	5.5	a	745	3.3	b	3.3	b
	Salmon Arm CA/AR	401	2.4	b	1.3	a	404	2.6	a	2.6	a
	Squamish CA/AR	351	3.7	a	3.4	a	351	1.3	a	0.3	a
	Summerland DM	106	7.5	a	5.7	a	103	4.9	c	4.9	c
	Terrace CA/AR	562	2.7	a	2.5	a	556	3.1	b	3.1	b
	Williams Lake CA/AR	763	4.0	a	3.6	a	792	5.0	b	5.0	b
	Total (B.C./C.-B.)	**176,746**	**2.3**	**a**	**1.6**	**a**	**178,571**	**1.8**	**a**	**1.3**	**a**
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Yellowknife CA/AR	1,943	5.4	a	4.8	a	1,978	3.2	a	2.3	a
	Total (N.W.T./T.N.O.)	**1,943**	**5.4**	**a**	**4.8**	**a**	**1,978**	**3.2**	**a**	**2.3**	**a**
Canada	**CMA/RMR Total**	**1,705,598**	**3.7**	**a**	**2.8**	**a**	**1,736,731**	**4.4**	**a**	**3.3**	**a**
	Large CA/Grandes AR Total	**130,169**	**4.8**	**a**	**4.0**	**a**	**132,146**	**5.7**	**a**	**5.0**	**a**
	Small CA/Petites AR Total	**126,093**	**5.2**	**a**	**4.5**	**a**	**127,989**	**5.9**	**a**	**5.2**	**a**
	Canada Total	**1,961,860**	**3.9**	**a**	**3.0**	**a**	**1,996,866**	**4.5**	**a**	**3.5**	**a**

Table 6A - Tableau 6A

Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 and October 2015

octobre 2014 et octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	3.9	a	4.9	a	3.9	a	3.1	c	1.1	d	1.0	a	1.5	a	0.0	c
Barrie	**		3.8	b	2.7	b	4.4	c	**		2.3	a	2.8	a	7.2	b
Brantford	5.6	c	2.0	b	3.0	b	5.2	b	**		3.9	b	3.8	c	4.7	b
Calgary	2.3	b	2.6	a	2.8	a	2.6	a	4.3	c	7.7	a	7.9	a	4.6	b
Edmonton	2.3	a	2.4	a	2.7	a	2.6	a	5.0	b	5.5	a	6.8	a	6.1	a
Gatineau	5.9	d	6.9	b	7.0	b	7.3	c	**		7.4	c	8.0	b	4.3	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	6.3	c	5.4	b	4.9	b	4.8	c	**		4.6	b	3.3	b	4.9	c
Guelph	0.7	b	2.5	a	2.3	a	3.4	b	0.6	b	2.5	a	2.4	a	1.2	a
Halifax	3.2	b	3.5	a	5.3	a	4.9	a	3.4	b	3.8	a	5.0	a	4.8	a
Hamilton	5.9	d	4.0	b	3.0	a	3.2	b	9.5	b	6.0	a	6.8	a	4.9	b
Kelowna	0.0	b	1.4	a	1.9	a	2.3	a	0.7	b	0.6	a	1.2	a	0.7	b
Kingston	4.1	c	3.9	b	3.4	a	2.8	b	1.3	a	3.9	b	4.6	b	4.3	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.3	c	3.8	a	3.7	a	4.7	b	4.5	c	3.3	a	4.5	a	4.9	b
London	6.3	c	4.5	a	5.4	a	5.7	b	5.2	c	4.6	a	5.6	a	5.6	b
Moncton	4.2	d	7.0	b	9.9	a	12.1	d	4.9	d	6.3	b	8.6	a	8.1	c
Montréal	4.8	a	4.8	a	3.5	b	2.8	b	6.8	b	5.0	a	3.8	b	3.2	b
Oshawa	3.8	d	2.5	a	3.0	a	3.4	a	1.3	a	1.9	b	2.7	a	2.4	a
Ottawa	3.2	a	4.4	a	5.1	a	6.8	a	3.6	b	5.2	a	6.0	a	7.1	a
Peterborough	**		4.6	b	3.2	b	4.1	d	**		4.2	b	5.5	b	5.3	c
Québec	5.3	c	3.5	b	3.7	a	3.3	b	4.3	b	4.7	a	4.7	a	4.5	b
Regina	3.9	b	4.2	a	4.6	a	5.7	a	5.8	a	5.7	a	6.5	a	6.0	b
Saguenay	**		4.8	c	3.9	c	4.2	d	**		9.2	c	5.9	c	7.2	c
Saint John	15.6	d	10.8	a	9.2	a	10.2	c	9.3	b	9.4	b	8.5	a	7.3	b
Saskatoon	5.6	a	4.7	a	5.2	a	4.1	a	6.5	b	8.8	a	8.6	a	6.5	a
Sherbrooke	6.3	b	4.4	b	6.0	a	5.1	b	6.4	c	5.0	b	6.1	a	6.3	b
St. Catharines-Niagara	4.7	d	6.0	b	5.7	a	4.2	b	7.0	c	4.3	b	4.8	a	5.1	c
St. John's	7.6	a	3.6	a	6.6	a	9.8	b	6.8	a	3.6	b	6.7	a	11.4	c
Thunder Bay	5.2	c	3.5	b	2.7	a	**		10.7	c	4.5	a	4.7	a	**	
Toronto	3.5	a	3.2	a	2.8	a	2.8	a	3.5	a	3.2	a	2.9	a	2.6	a
Trois-Rivières	**		5.4	b	4.6	b	8.0	b	11.6	d	7.5	b	4.8	b	6.6	b
Vancouver	1.4	a	1.5	a	1.8	a	1.8	a	1.0	a	1.2	a	1.3	a	1.7	a
Victoria	2.8	a	2.5	a	2.5	a	2.3	a	1.2	a	1.0	a	1.0	a	1.0	a
Windsor	7.7	b	5.5	a	5.3	a	9.0	c	5.2	b	4.4	a	5.1	b	4.7	c
Winnipeg	4.8	b	3.2	a	3.5	a	4.8	a	5.1	a	5.1	a	6.0	a	6.6	b
CMA Total / Total RMR	**4.1**	**a**	**3.7**	**a**	**3.7**	**a**	**3.6**	**a**	**5.0**	**a**	**4.2**	**a**	**4.4**	**a**	**4.0**	**a**

Table 6A - Tableau 6A

Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 and October 2015

octobre 2014 et octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		6.1	b	7.7	a	4.2	d	**		4.6	b	6.3	b	3.3	d
Brandon	2.1	c	1.5	a	1.7	a	1.8	a	0.0	c	1.7	b	2.7	a	1.7	b
Cape Breton	3.9	c	3.7	b	3.1	b	5.8	b	**		7.4	c	3.2	c	5.2	d
Charlottetown	5.3	d	6.1	b	6.6	a	6.2	c	**		3.8	c	5.0	c	1.9	c
Chatham-Kent	**		5.5	b	6.2	b	**		**		5.2	c	5.8	c	3.6	d
Chilliwack	10.0	a	4.2	a	4.9	a	2.9	a	2.9	a	4.0	a	4.0	a	12.7	d
Cornwall	7.2	c	7.3	b	6.2	b	2.9	c	5.1	d	5.0	c	4.2	c	2.8	c
Courtenay	1.5	a	3.3	b	3.1	a	1.3	a	**		1.1	a	1.2	a	0.4	a
Drummondville	6.2	c	6.5	c	2.7	b	2.4	c	2.2	b	4.9	c	3.6	c	4.5	c
Fredericton	5.4	d	5.9	b	6.3	a	3.8	b	6.8	c	6.5	b	5.8	b	5.3	c
Granby	**		3.9	d	2.7	c	**		**		3.2	d	3.2	c	**	
Grande Prairie	2.3	a	2.1	a	2.6	a	3.4	b	14.3	a	11.1	a	14.3	a	13.3	c
Kamloops	10.1	c	4.4	a	4.1	a	2.3	a	2.1	c	2.8	b	2.8	a	3.3	c
Kawartha Lakes	**		1.7	c	1.4	a	**		**		1.5	c	1.2	a	**	
Lethbridge	3.0	c	5.5	c	5.4	b	6.0	c	10.3	a	7.9	a	5.7	a	4.9	a
Medicine Hat	16.1	d	3.9	a	3.4	a	1.8	a	7.7	b	4.7	a	5.4	a	4.3	a
Nanaimo	3.0	a	4.7	a	7.0	a	3.9	c	6.2	a	2.7	a	3.3	a	4.6	b
Norfolk	**		5.1	d	2.0	c	4.3	d	8.7	a	3.7	d	1.3	a	**	
North Bay	**		3.7	d	4.4	c	4.7	d	**		**		5.3	c	12.9	c
Prince George	3.5	a	3.7	a	3.7	a	2.9	a	5.5	c	4.5	a	4.1	a	7.5	a
Red Deer	4.2	d	2.9	a	1.9	a	1.2	a	3.0	b	5.7	b	6.5	a	5.0	a
Rimouski	4.5	d	2.8	c	4.1	d	4.6	d	4.8	d	4.2	d	4.9	c	**	
Saint-Hyacinthe	12.7	d	5.2	d	3.2	d	4.4	d	**		5.0	c	2.7	c	3.2	d
Saint-Jean-Sur-Richelieu	**		3.2	c	3.7	d	1.9	c	1.9	c	3.6	d	4.7	c	3.5	d
Sarnia	6.6	c	7.2	b	8.1	b	**		11.6	d	5.3	b	6.1	b	5.1	d
Sault Ste. Marie	4.7	d	2.2	b	3.1	b	1.3	a	**		4.7	c	3.5	c	4.5	c
Shawinigan	**		11.7	c	7.3	b	5.7	c	**		**		9.5	c	9.5	c
Vernon	3.4	a	3.9	a	6.2	a	3.3	a	0.8	a	1.6	a	2.0	b	1.6	b
Wood Buffalo	**		18.4	a	15.8	a	11.8	a	31.1	a	30.5	a	36.2	a	32.6	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**6.4**	**a**	**5.0**	**a**	**4.9**	**a**	**3.5**	**a**	**5.9**	**b**	**5.5**	**a**	**5.9**	**a**	**5.7**	**a**
Canada (50,000+)	**4.2**	**a**	**3.8**	**a**	**3.8**	**a**	**3.6**	**a**	**5.0**	**a**	**4.3**	**a**	**4.5**	**a**	**4.2**	**a**

Table 6V - Tableau 6V

Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 and October 2015

octobre 2014 et octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	2.4	a	3.2	a	2.8	a	2.4	c	1.1	d	0.7	a	0.8	a	0.0	c
Barrie	**		1.7	b	1.5	b	2.2	b	5.5	d	1.2	a	1.4	a	5.0	b
Brantford	4.4	c	1.5	a	2.0	b	3.9	c	**		2.9	a	2.1	b	1.9	c
Calgary	1.1	a	1.3	a	1.5	a	1.3	a	2.3	b	4.9	a	5.7	a	3.7	b
Edmonton	1.8	a	1.8	a	1.7	a	1.6	a	3.7	b	3.8	a	4.6	a	4.8	a
Gatineau	4.9	d	6.4	b	6.5	b	6.9	c	5.1	d	5.7	c	6.7	b	3.3	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	5.3	d	4.3	c	3.9	b	3.6	c	**		3.9	c	2.7	a	4.3	c
Guelph	0.0	c	1.1	a	1.0	a	2.8	a	0.6	b	1.3	a	1.1	a	0.6	a
Halifax	2.7	a	2.8	a	4.6	a	4.3	b	2.5	a	2.9	a	3.9	a	3.8	b
Hamilton	5.1	d	2.7	a	1.6	a	2.1	b	7.2	c	3.1	a	3.4	a	2.5	a
Kelowna	0.0	b	0.8	a	1.2	a	0.0	b	0.7	b	0.6	a	0.8	a	0.7	b
Kingston	3.1	d	2.3	a	1.6	a	1.9	b	0.9	a	2.5	b	3.1	b	2.9	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.6	c	2.0	a	2.4	a	3.0	b	1.5	c	1.8	a	2.7	a	3.2	b
London	4.6	c	2.4	a	3.1	a	3.6	b	3.7	c	2.2	a	3.2	a	3.5	c
Moncton	4.2	d	6.8	b	9.3	a	11.9	d	4.9	d	5.9	b	8.0	a	7.6	c
Montréal	4.0	a	4.1	b	3.0	b	2.6	b	6.1	b	4.5	a	3.5	b	3.1	b
Oshawa	3.1	d	1.4	a	1.9	a	2.0	a	0.9	d	1.4	a	2.0	a	1.4	a
Ottawa	1.8	a	2.3	a	2.9	a	4.8	a	2.3	a	3.0	a	3.7	a	5.0	a
Peterborough	5.7	d	3.8	c	2.6	a	3.1	d	4.2	d	2.9	b	4.1	c	3.1	c
Québec	4.6	c	2.9	a	3.1	b	2.7	a	2.9	b	3.9	a	4.2	a	4.0	b
Regina	2.7	a	2.7	a	3.3	a	3.2	a	5.5	a	5.2	a	5.3	a	4.7	c
Saguenay	**		4.8	c	3.7	c	3.8	d	**		9.2	c	5.8	c	7.0	c
Saint John	14.9	c	9.7	a	8.2	a	9.2	b	8.3	b	9.2	b	8.3	a	7.3	b
Saskatoon	4.1	b	3.3	a	3.4	a	2.9	a	4.9	b	6.8	a	6.4	a	4.9	a
Sherbrooke	6.0	b	4.2	b	5.9	a	5.1	b	6.3	c	4.9	b	6.0	a	5.9	b
St. Catharines-Niagara	2.9	c	3.9	c	3.6	b	2.8	b	4.9	d	2.1	a	2.9	a	3.8	c
St. John's	7.0	a	3.0	a	4.7	a	7.5	b	6.2	b	2.9	a	4.8	a	9.2	b
Thunder Bay	5.2	c	2.3	a	2.0	a	**		9.3	b	3.9	b	4.3	a	**	
Toronto	1.6	a	1.7	a	1.5	a	1.5	a	1.9	a	1.7	a	1.5	a	1.5	a
Trois-Rivières	**		5.2	b	4.1	b	7.5	c	10.0	c	7.3	b	4.6	b	6.5	b
Vancouver	0.8	a	0.9	a	1.1	a	1.4	a	0.6	a	0.8	a	0.9	a	1.4	a
Victoria	1.4	a	1.5	a	1.5	a	1.4	a	0.7	a	0.7	a	0.6	a	0.7	a
Windsor	6.3	c	4.1	a	4.0	b	8.1	c	4.5	c	3.3	b	4.3	b	3.4	d
Winnipeg	3.6	b	2.5	a	2.4	a	2.0	a	2.9	a	2.7	a	3.2	a	3.0	a
CMA Total / Total RMR	**3.1**	**a**	**2.7**	**a**	**2.8**	**a**	**2.9**	**a**	**4.0**	**a**	**3.1**	**a**	**3.4**	**a**	**3.3**	**a**

Table 7-Tableau 7

Average Rent in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyer moyen dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 and October 2015

octobre 2014 et octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	581	a	685	a	834	a	1,163	a	589	a	712	a	862	a	1,233	a
Barrie	731	a	984	a	1,110	a	1,268	a	728	a	1,005	a	1,169	b	1,290	a
Brantford	648	b	782	a	866	a	1,048	a	627	a	779	a	883	a	1,081	a
Calgary	905	a	1,133	a	1,311	a	1,300	a	900	a	1,121	a	1,319	a	1,331	a
Edmonton	843	a	1,001	a	1,230	a	1,383	a	871	a	1,029	a	1,261	a	1,401	a
Gatineau	554	a	630	a	750	a	837	a	574	a	656	a	751	a	851	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	577	a	743	a	938	a	1,014	a	610	a	771	a	962	a	1,051	a
Guelph	673	a	868	a	992	a	1,202	a	705	a	898	a	1,030	a	1,207	a
Halifax	716	a	800	a	1,005	a	1,270	a	731	a	833	a	1,048	a	1,292	a
Hamilton	592	a	792	a	963	a	1,163	a	608	a	829	a	1,040	a	1,206	a
Kelowna	613	a	787	a	968	a	1,181	a	631	a	798	a	994	a	1,077	a
Kingston	662	a	888	a	1,069	a	1,360	b	679	a	915	a	1,095	a	1,406	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	667	a	817	a	974	a	1,089	a	703	a	850	a	996	a	1,139	a
London	586	a	767	a	942	a	1,025	a	603	a	781	a	959	a	1,058	a
Moncton	541	a	646	a	762	a	904	a	530	a	639	a	762	a	890	b
Montréal	569	a	655	a	739	a	898	a	573	a	668	a	760	a	953	a
Oshawa	724	a	886	a	1,012	a	1,213	a	794	a	906	a	1,037	a	1,237	a
Ottawa	780	a	936	a	1,131	a	1,320	a	801	a	972	a	1,174	a	1,329	a
Peterborough	635	a	800	a	948	a	1,064	a	666	a	812	a	955	a	1,107	a
Québec	534	a	648	a	775	a	899	a	546	a	666	a	788	a	931	a
Regina	695	a	903	a	1,083	a	1,330	a	706	a	918	a	1,102	a	1,339	a
Saguenay	375	b	468	a	595	a	625	a	374	b	469	a	598	a	641	a
Saint John	493	a	599	a	713	a	773	a	491	a	600	a	718	a	795	a
Saskatoon	693	a	884	a	1,090	a	1,238	a	686	a	894	a	1,088	a	1,216	a
Sherbrooke	404	a	485	a	604	a	727	a	413	a	486	a	608	a	735	a
St. Catharines-Niagara	586	a	744	a	890	a	981	a	613	a	765	a	907	a	1,006	a
St. John's	635	a	755	a	887	a	976	a	690	a	784	a	919	a	971	a
Thunder Bay	574	a	738	a	888	a	1,063	a	603	a	749	a	919	a	1,175	a
Toronto	896	a	1,067	a	1,251	a	1,466	a	937	a	1,103	a	1,286	a	1,516	a
Trois-Rivières	373	a	444	a	569	a	607	a	378	a	459	a	582	a	620	a
Vancouver	903	a	1,038	a	1,317	a	1,530	a	938	a	1,079	a	1,375	a	1,605	a
Victoria	723	a	848	a	1,097	a	1,441	a	741	a	866	a	1,129	a	1,496	a
Windsor	518	a	663	a	799	a	941	a	535	a	688	a	823	a	978	a
Winnipeg	585	a	782	a	1,015	a	1,188	a	613	a	813	a	1,043	a	1,231	a
CMA Total / Total RMR	**690**	**a**	**848**	**a**	**944**	**a**	**1,077**	**a**	**710**	**a**	**872**	**a**	**969**	**a**	**1,110**	**a**

Table 7-Tableau 7

Average Rent in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyer moyen dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 and October 2015

octobre 2014 et octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	635	a	790	a	893	a	1,002	a	644	b	804	a	916	a	1,062	a
Brandon	480	a	601	a	818	a	868	a	488	a	637	a	844	a	920	b
Cape Breton	544	a	606	a	741	a	953	a	553	a	601	a	750	a	1,074	a
Charlottetown	523	a	672	a	837	a	972	a	533	a	685	a	834	a	990	a
Chatham-Kent	513	a	627	a	728	a	734	b	518	a	632	a	725	a	721	b
Chilliwack	513	a	634	a	786	a	845	b	538	a	645	a	799	a	945	a
Cornwall	555	a	623	a	764	a	820	a	564	a	631	a	779	a	829	a
Courtenay	563	a	690	a	808	a	836	a	580	a	701	a	819	a	850	a
Drummondville	374	a	477	a	558	a	647	a	385	a	492	a	575	a	659	a
Fredericton	612	a	684	a	819	a	1,044	a	599	a	687	a	837	a	1,057	a
Granby	422	a	532	a	625	a	733	a	412	b	539	a	629	a	737	b
Grande Prairie	843	a	986	a	1,166	a	1,340	a	858	a	989	a	1,203	a	1,341	a
Kamloops	655	a	737	a	878	a	1,157	a	770	b	764	a	928	a	1,189	a
Kawartha Lakes	596	c	821	a	1,001	a	1,154	b	665	b	816	a	1,039	a	1,193	c
Lethbridge	614	a	770	a	880	a	1,017	a	637	a	793	a	903	a	1,027	a
Medicine Hat	534	a	681	a	772	a	916	a	609	a	709	a	804	a	958	a
Nanaimo	559	a	700	a	820	a	1,018	a	585	a	723	a	855	a	1,032	a
Norfolk	527	a	644	a	654	a	819	a	539	a	636	a	668	a	869	a
North Bay	547	a	704	a	881	a	986	b	571	a	743	a	905	a	980	b
Prince George	565	a	655	a	787	a	924	a	580	a	673	a	806	a	920	a
Red Deer	654	b	841	a	977	a	1,149	a	750	a	868	a	1,036	a	1,149	a
Rimouski	458	a	533	a	678	a	713	a	447	a	527	a	671	a	715	a
Saint-Hyacinthe	438	a	509	a	604	a	679	a	457	a	512	a	617	a	705	a
Saint-Jean-Sur-Richelieu	442	a	503	a	631	a	678	a	443	a	521	a	643	a	693	a
Sarnia	632	a	751	a	871	a	1,037	b	624	b	744	a	955	b	1,068	b
Sault Ste. Marie	558	b	689	a	821	a	833	a	545	b	717	a	836	a	840	a
Shawinigan	322	a	376	a	465	a	486	a	319	b	376	a	465	a	503	a
Vernon	536	a	645	a	790	a	898	a	518	a	668	a	821	a	934	a
Wood Buffalo	1,452	a	1,701	a	2,118	a	2,653	a	1,327	a	1,512	a	1,841	a	2,451	a
Large CA Total / Total Grandes	**533**	**a**	**678**	**a**	**810**	**a**	**833**	**a**	**544**	**a**	**689**	**a**	**822**	**a**	**848**	**a**

Table 7-Tableau 7

Average Rent in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyer moyen dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

October 2014 and October 2015

octobre 2014 et octobre 2015

	October/octobre 2014								October/octobre 2015							
	Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed 1 c.c.		2 Bed 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	635	a	790	a	893	a	1,002	a	644	b	804	a	916	a	1,062	a
Brandon	480	a	601	a	818	a	868	a	488	a	637	a	844	a	920	b
Cape Breton	544	a	606	a	741	a	953	a	553	a	601	a	750	a	1,074	a
Charlottetown	523	a	672	a	837	a	972	a	533	a	685	a	834	a	990	a
Chatham-Kent	513	a	627	a	728	a	734	b	518	a	632	a	725	a	721	b
Chilliwack	513	a	634	a	786	a	845	b	538	a	645	a	799	a	945	a
Cornwall	555	a	623	a	764	a	820	a	564	a	631	a	779	a	829	a
Courtenay	563	a	690	a	808	a	836	a	580	a	701	a	819	a	850	a
Drummondville	374	a	477	a	558	a	647	a	385	a	492	a	575	a	659	a
Fredericton	612	a	684	a	819	a	1,044	a	599	a	687	a	837	a	1,057	a
Granby	422	a	532	a	625	a	733	a	412	b	539	a	629	a	737	b
Grande Prairie	843	a	986	a	1,166	a	1,340	a	858	a	989	a	1,203	a	1,341	a
Kamloops	655	a	737	a	878	a	1,157	a	770	b	764	a	928	a	1,189	a
Kawartha Lakes	596	c	821	a	1,001	a	1,154	b	665	b	816	a	1,039	a	1,193	c
Lethbridge	614	a	770	a	880	a	1,017	a	637	a	793	a	903	a	1,027	a
Medicine Hat	534	a	681	a	772	a	916	a	609	a	709	a	804	a	958	a
Nanaimo	559	a	700	a	820	a	1,018	a	585	a	723	a	855	a	1,032	a
Norfolk	527	a	644	a	654	a	819	a	539	a	636	a	668	a	869	a
North Bay	547	a	704	a	881	a	986	b	571	a	743	a	905	a	980	b
Prince George	565	a	655	a	787	a	924	a	580	a	673	a	806	a	920	a
Red Deer	654	b	841	a	977	a	1,149	a	750	a	868	a	1,036	a	1,149	a
Rimouski	458	a	533	a	678	a	713	a	447	a	527	a	671	a	715	a
Saint-Hyacinthe	438	a	509	a	604	a	679	a	457	a	512	a	617	a	705	a
Saint-Jean-Sur-Richelieu	442	a	503	a	631	a	678	a	443	a	521	a	643	a	693	a
Sarnia	632	a	751	a	871	a	1,037	b	624	b	744	a	955	b	1,068	b
Sault Ste. Marie	558	b	689	a	821	a	833	a	545	b	717	a	836	a	840	a
Shawinigan	322	a	376	a	465	a	486	a	319	b	376	a	465	a	503	a
Vernon	536	a	645	a	790	a	898	a	518	a	668	a	821	a	934	a
Wood Buffalo	1,452	a	1,701	a	2,118	a	2,653	a	1,327	a	1,512	a	1,841	a	2,451	a
Large CA Total / Total Grandes AR	**533**	**a**	**678**	**a**	**810**	**a**	**833**	**a**	**544**	**a**	**689**	**a**	**822**	**a**	**848**	**a**

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

64725_2015_B02

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.